Miguel Mellado
T. +34 686 668 852
sotogrande@miguel-properties.com

Reyes y Reinas

En venta a **2.900.000** €

6	7	2700	700
DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	CONSTRUIDO

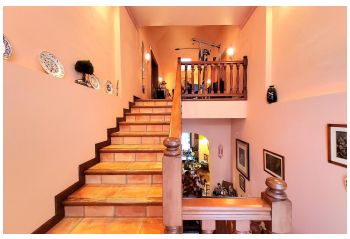
Venta de encantadora villa de estilo andaluz (en esquina) en zona de Reyes y Reinas en Sotogrande Costa.
Dispone de 700 m2 construidos en una parcela de 2.700 m2.
La propiedad se distribuye en tres plantas:

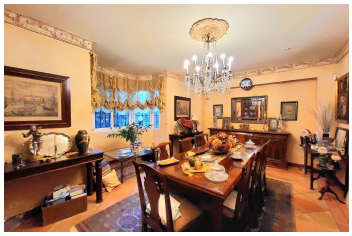
– Sótano, donde encontramos garaje con espacio para 2 vehículos, 2 habitaciones una de ellas con baño (sin terminar) y otras dos zonas para el uso que se requiera (almacenaje, ...).

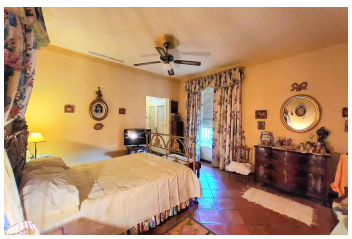
Miguel Mellado
T. +34 686 668 852
sotogrande@miguel-properties.com

– Planta baja con un encantador hall de entrada que distribuye la villa en:
1. Ala derecha: salón con chimenea, zona comedor, sala de estar (todas ellas con acceso al porche, piscina y jardín), habitación con cuarto de baño en suite (bañera), cocina totalmente equipada estilo andaluz con vigas de madera, zona comedor y zona de almacenaje, lavadero con acceso a terraza y aseo.

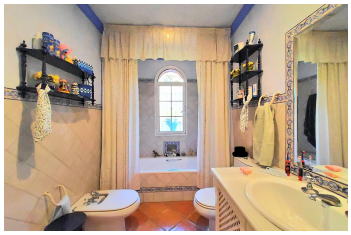
2. Ala izquierda: 4 habitaciones y 4 cuartos de baños (3 de ellos en suite y con bañera).
La habitación principal dispone de vestidor y el cuarto de baño es con bañera de hidromasaje y ducha. Toda la planta baja con suelo radiante y cerámico. Todos los dormitorios con armarios empotrados.
– Planta alta con zona gimnasio y despacho de gran tamaño con acceso a terraza con vistas a la piscina. Suelo de tarima.
El jardín muy bien cuidado y la piscina centradadelante del porche principal.
La villa dispone además de otro porche con zona de almacenaje y aseos junto a la piscina.
Una de las mejores zonas y más privilegiadas de Sotogrande y ubicada a 5 minutos en coche de la playa, 15 minutos de Gibraltar y 1 hora de Málaga.
Suelo radiante.
Orientación sur.

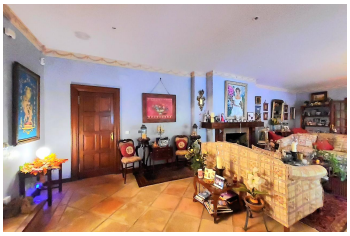


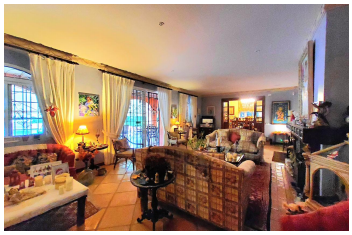
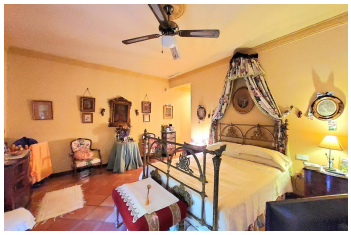




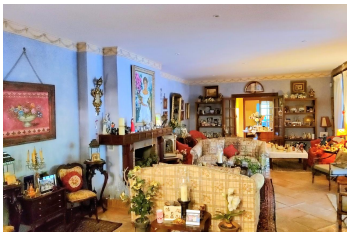
Miguel Mellado
T. +34 686 668 852
sotogrande@miguel-properties.com

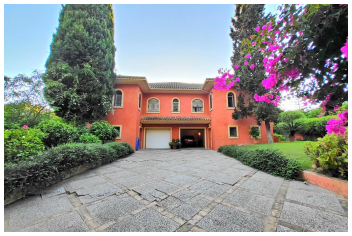


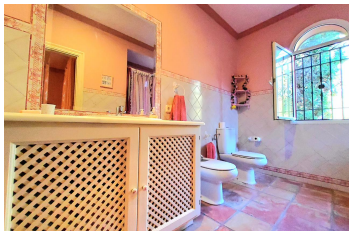
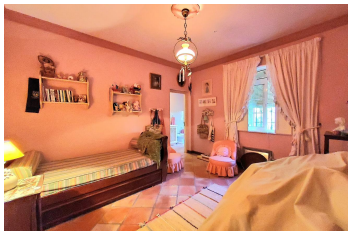


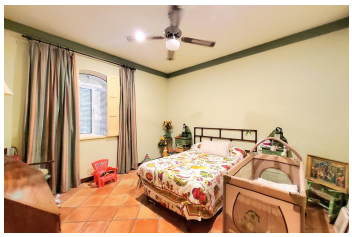
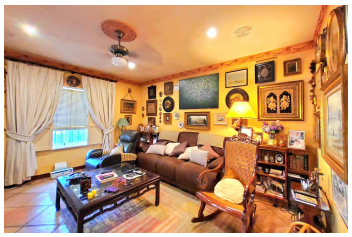
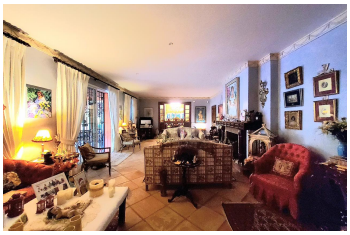
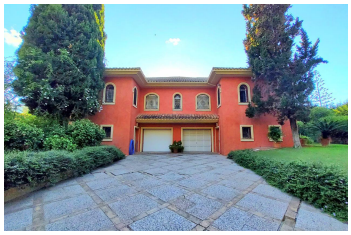
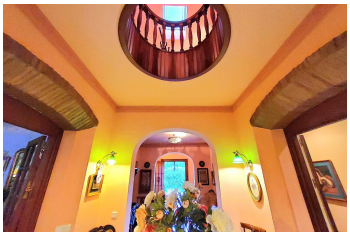
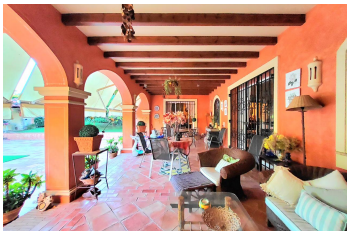
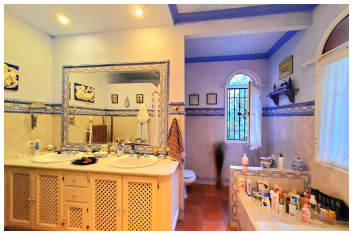



Miguel Mellado
T. +34 686 668 852
sotogrande@miguel-properties.com








Miguel Mellado
T. +34 686 668 852
sotogrande@miguel-properties.com