



Alrededores

En venta a **456.750 €**

1
DORMITORIOS

1
BAÑOS

PARCELA

59.86
CONSTRUIDO

Calma,

Una residencia concebida como un refugio en el corazón del centro histórico.

Calma prioriza la intimidad, la proporción y la tranquilidad, creando un espacio donde la arquitectura complementa, no domina.

La luz entra de forma controlada, creando una atmósfera serena y equilibrada para quienes buscan paz en el centro de la ciudad.

En el corazón del casco histórico de Estepona, Alma Real 140 surge como un edificio concebido con intención, carácter y una profunda conexión con su entorno.

Más que un proyecto residencial, es una dirección cuidadosamente concebida, donde la arquitectura, la luz y la vida mediterránea se unen con una elegancia serena.

Solo seis residencias y un singular espacio en planta baja dan forma a un edificio boutique diseñado para quienes valoran la autenticidad por encima del exceso.

Una ubicación singular

Alma Real 140 se encuentra en Calle Real, una de las vías más emblemáticas del casco histórico de Estepona. Durante siglos, ha sido la arteria principal del centro antiguo, un lugar donde la vida cotidiana transcurre de forma natural entre fachadas blancas, balcones floridos y cafés locales. Diseñado por el estudio de Arquitectura Malagueño [Gallego y Mota Arquitectos](#).

Hoy, el casco histórico de Estepona es uno de los más cuidadosamente restaurados de la costa mediterránea. Sus calles peatonales y su auténtico carácter andaluz crean un entorno que se siente atemporal y lleno de vida.

A tan solo 50 metros del mar, Alma Real 140 se sitúa donde la ciudad se encuentra con el Mediterráneo. Estilo de vida

La vida en Alma Real 140 transcurre al ritmo único del casco histórico de Estepona.

Un café por la mañana en una calle tranquila, paseos junto al mar y tardes marcadas por la luz cálida y la presencia constante del Mediterráneo.

Las fachadas llenas de color, las flores y los cafés locales crean una atmósfera vibrante e íntima al mismo tiempo.

Todo se encuentra a pocos pasos: la playa, los restaurantes, las galerías y la vida cotidiana en sí misma. Arquitectura

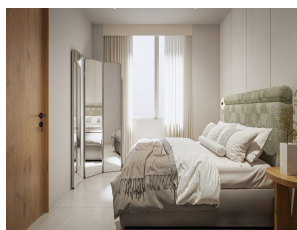
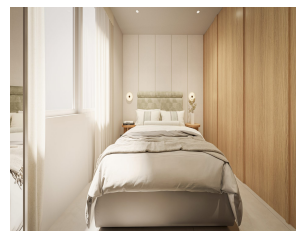
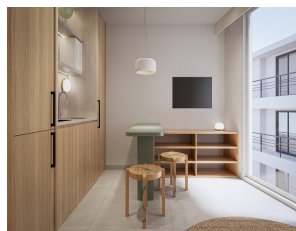
La arquitectura de Alma Real 140 se define por una fachada escultórica que aporta un carácter contemporáneo y profundamente mediterráneo a Calle Real.

Sus formas suaves y orgánicas generan sutiles curvas que capturan la luz y las sombras a lo largo del día, otorgando al edificio una presencia cambiante y viva.

Más que recurrir a la ostentación, el diseño expresa una elegancia serena y contenida, donde la proporción, la materialidad y la atmósfera adquieren protagonismo.

El resultado es un edificio que se siente a la vez moderno y atemporal, integrado en su entorno y, al mismo tiempo, inconfundiblemente singular. Interiorismo **Fuga y Fusión**

"Información no contractual. Datos, superficies e imágenes orientativos y sujetos a modificaciones no sustanciales. Consulte documentación contractual."



[Ver video](#)