Miguel Mellado
T. +34 686 668 852
sotogrande@miguel-properties.com

San Roque Club

En venta a **4.700.000** €
En alquiler desde **27.000** €/mes

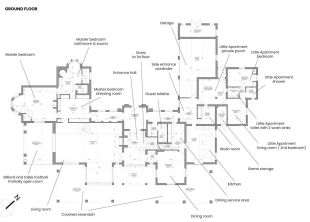
6	5	4578	1188
DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	CONSTRUIDO

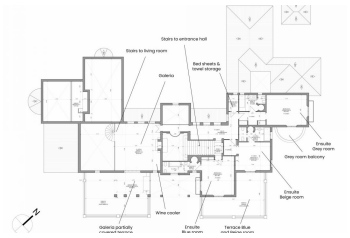
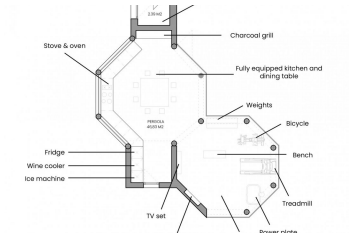
Escápese a la lujosa Villa Andala ubicada en el prestigioso San Roque Club, a pocos minutos del Resort de Sotogrande.
Esta espaciosa villa de 6 dormitorios cuenta con una mezcla de diseño tradicional español con toques modernos, repartidos en aproximadamente 1000m2
de espacio habitable y ubicado en una extensa parcela de 4500m2.
Mientras te relajas en el más bello jardín y te refrescas en la impresionante piscina de 20 metros climatizada y su jacuzzi exterior independiente.
Además de la villa principal, hay dos bungalows separados: uno con cocina totalmente equipada, área de comedor y parrilla, y el otro con gimnasio.

Miguel Mellado
T. +34 686 668 852
sotogrande@miguel-properties.com

La planta baja de la villa principal cuenta con un gran dormitorio principal de 80 m2 con jacuzzi, sauna y vestidor, nevera pequeña y aire acondicionado para el máximo confort. También hay un amplio hall de entrada, un baño,
una amplia cocina, un comedor y un comedor de servicio.
Arriba, el primer piso cuenta con tres dormitorios en suite, cada uno de aproximadamente 40 m2, con sus propios baños, armarios, balcón e impresionantes vistas al mar Mediterráneo. También hay una galería con una hermosa terraza para tomar el sol y disfrutar de las vistas.
Para el entretenimiento de todos los miembros de la familia e invitados, hay una zona de juegos de billar y futbolín, además de un apartamento de 40m2 que se puede utilizar como una suite de un dormitorio o como dos dormitorios separados que comparten un baño. El apartamento tiene su propio porche para un toque adicional de privacidad. La mayoría de las áreas de la villa tienen acceso directo a la gran terraza con muchas áreas de relajación.
La villa ofrece muchas actividades para mantener a todos entretenidos, desde un trampolín, ping pong y bádminton hasta futbolín, dardos e incluso su propio putting green con cinco hoyos.
El garaje tiene capacidad para dos coches y dos bicicletas, con un porche de entrada adicional para más coches.
Disfrute de una escapada de lujo a Villa Andala, donde podrá relajarse en un entorno sereno, disfrutar de las vistas más impresionantes y experimentar lo mejor de la vida tradicional española y moderna.
.Directamente en San Roque Golf Club
• Cerca de la playa
• Cerca de canchas de polo internacionales
• Cerca de clubes de tenis
• Cerca de Sotogrande
• Gimnasio independiente junto a la piscina
• 2 parrillas de gas y 4 de carbón
• Aire acondicionado en sala, dormitorio principal, habitación gris, azul y beige 1.er piso y departamentito (sala de estar)
• Sistema de riego automático
• Calefacción por suelo radiante
• Chimenea en dormitorio principal, salón, galería y recibidor
• Piscina de 20 metros climatizada con cubierta solar automática y jacuzzi de agua salada al aire libre
• Gran jardín
• Vistas al mar y al golf
• Terraza privada
• Servicio de seguridad 24h
• Cochera
• Comedor en la piscina
• TV en todas las recámaras, cocina, sala, gimnasio y Galeria
• Billar y futbolín
• Putting green

Miguel Mellado
T. +34 686 668 852
sotogrande@miguel-properties.com



[Ver video]