



## Sotogrande Alto

En venta a **1.350.000 €**

4  
DORMITORIOS

4  
BAÑOS

1156  
PARCELA

430  
CONSTRUIDO

Enclavada bajo la sombra serena de un bosque de alcornoques, esta encantadora villa de estilo andaluz se alza sobre una suave colina en la prestigiosa zona C de Sotogrande Alto. Ubicada en una calle consolidada y rodeada de frondosos árboles, la propiedad transmite desde el primer instante una sensación de calma, privacidad y conexión con la naturaleza.

La casa, de líneas clásicas y elegantes, nos da la bienvenida a través de un agradable porche de entrada presidido por una imponente puerta de madera de dos hojas. Al cruzarla, un acogedor hall distribuye los distintos espacios de la vivienda de forma armoniosa.

A la izquierda se encuentra la zona de descanso, compuesta por dos luminosos dormitorios que comparten un baño y que cuentan con acceso directo a la gran terraza cubierta de la villa, un espacio perfecto para disfrutar de largas sobremesas, tardes tranquilas o del suave clima de Sotogrande durante todo el año.

En el ala derecha de la vivienda se sitúa una amplia y luminosa cocina recientemente reformada, diseñada para ser el corazón del hogar. Junto a ella, un comedor anexo con salida a la misma terraza invita a compartir momentos especiales en familia o con amigos. En el centro de la planta se abre el gran salón con chimenea, un espacio cálido y acogedor donde la luz natural y las vistas al jardín crean una atmósfera verdaderamente especial.

Junto a la zona de la cocina se encuentra el área de parking con espacio de almacenaje, práctica y funcional para el día a día.

Desde el hall principal nace una escalera que conduce a la planta superior, donde se encuentra el dormitorio principal: un refugio íntimo con baño en suite, vestidor y una agradable terraza orientada al sur que se abre sobre el jardín. Desde aquí se disfruta de una hermosa perspectiva de la vegetación madura que rodea la casa.

La misma escalera desciende también hacia un cuarto dormitorio con baño, situado a nivel de calle, ideal para invitados o como espacio independiente, con acceso además a un pequeño garaje cubierto.

El jardín, con su arbolado consolidado, envuelve la vivienda en un ambiente natural único. En él destaca una amplia piscina que promete innumerables momentos de disfrute tanto para adultos como para los más pequeños.

La propiedad se encuentra a pocos minutos del prestigioso Real Club Valderrama, considerado uno de los campos de golf más reconocidos de Europa y sede histórica de torneos internacionales como la Ryder Cup. ([Wikipedia](#)) También está muy próxima al Sotogrande International School y al exclusivo La Reserva Club Sotogrande con su famoso **The Beach**.

La villa cuenta con calefacción por radiadores de gasoil, aire acondicionado frío/calor, fibra óptica disponible y se presenta en excelente estado tras haber sido recientemente pintada, con baños renovados y cocina completamente reformada.

Un hogar lleno de encanto donde la arquitectura andaluza, la naturaleza y el estilo de vida de Sotogrande se encuentran para crear un lugar verdaderamente especial.

IBI 1.051€ anual  
Comunidad 1.100€ anual  
Basura 115€ anual

#feelhomesotogrande

