



Sotogrande Costa

En venta a 269.000 €

DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	65.70 CONSTRUIDO
-------------	-------	---------	---------------------

Gran oportunidad de un negocio en funcionamiento disponible en el lujoso Puerto de Sotogrande.

El local tiene 65m² y una terraza de uso comercial de 212,15m² en la Plaza del Agua. Tiene forma rectangular predominando su longitud de fachada acristalada (15,47 m) frente a su profundidad media de aproximadamente 6,00 m.

El local tiene planta rectangular y forma parte de un edificio construido mediante estructura a base de pórticos de hormigón armado y forjado unidireccional de viguetas pretensadas y bovedillas cerámicas.

El cerramiento exterior está compuesto en un 85% por ventanal de PVC, triple acristalamiento formado por dos planos con cámara y luna exterior de seguridad espejeada.

El resto está compuesto de muro de 12 pié de ladrillo hueco doble, cámara y tabicón interior enfoscado maestreado en la cara exterior, en cámara e interiormente guarnecido y enlucido maestreado de yeso. Los techos, en un 60%, se resuelve con escayola suspendida.

El pavimento es cerámico de gres compacto de gran formato (40×40 cm) en toda la superficie, en aseo y cocina se dispone en paredes de alicatado blanco de azulejos 20×20 cm colocados a escuadra, las paredes y el techo están guarnecidos y enlucidos de perlita y como acabado con pintura plástica lisa.

Revestimiento continuo con mortero de cemento y pintura pétreo en exterior, del color armonizado con el exigido por la Comunidad en color y gama.

El mantenimiento exterior está encomendado a la propia comunidad que lo mantiene en perfecto uso siendo la frecuencia en que se suele pintar el exterior entre dos o tres años, siendo su mantenimiento cíclico para todo el conjunto del puerto.

El local, tiene una altura media aproximada de 3,60 ml libre, poseyendo en el techo del conjunto formado por el aseo y la cocina de altillo para almacenamiento formado por forjado de pequeño canto y solería cerámica.



