



T. +34 686 668 852 sotogrande@miguel-properties.com



La Reserva

En venta a **3.995.000** €

6	8	2564	1000
DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	CONSTRUIDO

La Reserva de Sotogrande, paraíso mediterráneo en el sur de Andalucía. Localizado entre dos continentes Africa y Europa uniéndose por el estrecho de Gibraltar. Sentir de civilizaciones que nos han legado sus culturas en todo su amplio abanico, desde gastronomía, lenguajes, monumentos durante toda la historia. Sotogrande se asienta sobre suaves colinas, valles surcadas por el Rio Guadiaro, bosque autóctono de altos pinos, acogedores alcornogues, ancianas encinas, disfruta del Mediterraneo y el Atlantico.

Estas son las coordenadas de la magnífica villa que les presento, sobre una gran parcela de 2.564m2, con dos



Miguel Mellado

T. +34 686 668 852 sotogrande@miguel-properties.com

accesos a través de dos calles.

sirviéndose de la inclinación natural del terreno se construyó en tres niveles dotados de luz natural. Toda la propiedad esta cubierta de Marmol Travertino, rodeada de arboleda y jardines.

En la planta semisótano, 510m2, se encuentra el garaje para cuatro vehículos, apartamento completo de invitados con acceso privado.

Múltiples espacios para futuras Bodegas, Home cinema.

Preciosa piscina climatizada interior con vistas infinitas, salón y cocina totalmente equipada Siemens y Silestone.

Planta baja, 327m2, zonas comunes de la propiedad, gran cocina, doble salón con doble altura en el ala oeste y tres dormitorios con baños en suite, en el ala este junto a una oficina. Con acceso a grandes terrazas donde disfrutar de bellos amaneceres.

Planta primera, 161m2, gran dormitorio principal con baño en suite, y terraza privada. Otro dormitorio con baño en suite y terraza. Sala de estar. Terrazas 400m2

La cubierta de la villa es a dos aguas, de teja negra.

Travertino visten toda la propiedad.

Suelos radiantes, AC, reinstalación domotica, personas eléctricas, control de iluminación, instalación Alarma Bosch, detector de humos, barrera de seguridad en el perímetro de la parcela. Ascensor Thyssen-Krupp.

IBI 3.882,29 €, anual

Comunidad 2.978,16€, anual

Basuras 126,06€, anual









Miguel Mellado

T. +34 686 668 852 sotogrande@miguel-properties.com





























Ver video