



## La Marina

En venta a **150.000 €**

DORMITORIOS

BAÑOS

PARCELA

135

CONSTRUIDO

### TRASPASO

En el enclave más distinguido de la Costa del Sol, en pleno **Puerto de Sotogrande (San Roque, Cádiz)**, se presenta este magnífico local comercial, actualmente destinado a joyería, que combina sofisticación, visibilidad y un entorno privilegiado.

Con una superficie total de **aproximadamente 135 m<sup>2</sup>**, el espacio se divide en dos áreas: una elegante **zona de exposición de unos 70 m<sup>2</sup>**, totalmente reformada con acabados de alta gama y **amplios escaparates** que inundan de luz natural cada rincón; y un **anexo diáfano de 65 m<sup>2</sup>**, ideal para ampliar la superficie de venta o destinarlo a un concepto complementario. Ambos espacios pueden unirse fácilmente, ofreciendo un sinfín de posibilidades para quienes buscan destacar en un entorno de lujo.

El negocio se **traspasa como cuerpo cierto, salvo la mercancía**, brindando una oportunidad única de continuar con una actividad consolidada o de reinventar el espacio bajo una nueva visión.

Ubicado en un **resort de prestigio internacional**, rodeado de boutiques, restaurantes y un ambiente náutico incomparable.

Para más información y visitas, contacte en **sotogrande@miguel-properties.com**

Gastos:

Comunidad 422€ Mes

Suministros, agua, gas, electricidad, telefonía 165€ mes





Miguel Mellado

T. +34 686 668 852

sotogrande@miguel-properties.com



[Ver video](#)