



## Alrededores

En venta a **3.300.000 €**

7  
DORMITORIOS

7  
BAÑOS

34000  
PARCELA

650  
CONSTRUIDO

¡Descubre el paraíso en La Hoya, Gaucín! Esta impresionante finca rústica de 34.000 m<sup>2</sup> se encuentra rodeada de los exuberantes montes de Andalucía y junto al sereno río Genal. Situada dentro del Parque Natural de los Alcornocales, la propiedad ofrece un acceso rodado desde la carretera nacional, lo que la convierte en un refugio accesible y privado. A solo minutos de Gaucín y San Pablo de Buceite, y a 40 minutos de Sotogrande, esta ubicación es ideal para disfrutar de la naturaleza y la tranquilidad.

La finca cuenta con un diseño contemporáneo que incluye dos unidades. La villa principal al este destaca por su

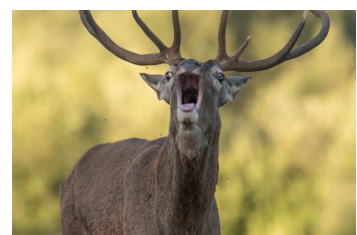
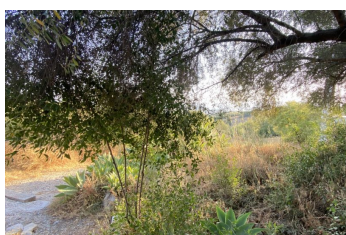
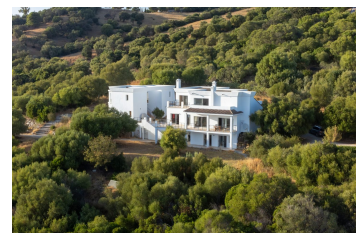
gran portón y un inmenso salón con chimenea que se abre a una terraza principal con vistas impresionantes al sur, donde los valles verdes y las suaves colinas crean un paisaje de ensueño. El ala izquierda alberga un amplio comedor y cocina, perfectos para disfrutar de momentos en familia. En la planta superior, el dormitorio principal ofrece un espacio de descanso excepcional.

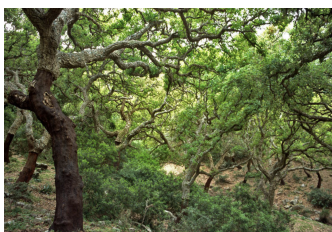
El ala derecha presenta un encantador patio andaluz que da acceso a seis habitaciones con baño, lo que brinda la posibilidad de convertir esta propiedad en un acogedor hostel rural. La piscina se integra perfectamente en el paisaje, rodeada de encinas y arbustos, creando un ambiente idílico para relajarse. Con todas las licencias en orden y servicios como electricidad, agua de pozo y placas solares, esta finca es una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida rural sin renunciar a la comodidad.

No dejes pasar la oportunidad de vivir en este rincón privilegiado de Andalucía. ¡Contáctanos para más información y ven a visitar tu futuro hogar!

IBI 1498€ anual

Comunidad 900€ anual

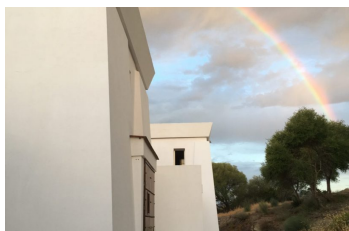






Miguel Mellado

T. +34 686 668 852  
sotogrande@miguel-properties.com



[Ver video](#)