Miguel Mellado
T. +34 686 668 852
sotogrande@miguel-properties.com



La Reserva

En venta a **695.000** €

3	3	300	252
DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	CONSTRUIDO

Una oportunidad de disfrutar de un excelente hogar en el corazón de La Reserva de Sotogrande, el nuevo icono del estilo de vida.
Amplias estancias con tres dormitorios y tres baños.
Inmejorables acabados en la construcción, materiales de primera en esta Urbanización con todos los mejores servicios, seguridad 24h, perímetro controlado por cámaras, servicio de jardinería completo.
A un paso de la espléndida casa club La Reserva Golf, junto a su club de tenis y padel.
The Beach a tus pies, donde disfrutar del mejor ambiente en esta magnífica playa entre colinas, restaurantes, bares, Kids club, conciertos…. un lujo de vida.
La propiedad cuenta con suelo radiante por gasoil, AC en cada estancia, Cerramientos de carpintería excelentes, Domotica.

Miguel Mellado
T. +34 686 668 852
sotogrande@miguel-properties.com

La casa se distribuye en tres alturas, con planta baja, con zonas comunes, cocina, lavadero, aseo, amplio salón con chimenea y jardín con porche privado.
Primera planta cons dos dormitorios con baños en suite y en la tercera planta el tercer dormitorio con su baños en suite y dos espléndidas terrazas con 360 grados de horizonte donde divisar Gibraltar , mediterraneo y las bellas montañas andaluzas.
Gran oportunidad.

Basura 40,18€ Trimestral

IBI 797,44€ anual

Mancomunidad «La Reserva» 490,41€ semestral

Comunidad «Los Cortijos» 395,96€ mensual











Miguel Mellado
T. +34 686 668 852
sotogrande@miguel-properties.com



Ver video