



## La Reserva

En venta a **530.000 €**

3  
DORMITORIOS

2  
BAÑOS

PARCELA

194  
CONSTRUIDO

Probablemente una de las urbanizaciones más estilos y lujosas de Andalucía.

Ubicada en la exclusiva urbanización de Sotogrande, al borde del Mediterráneo y rodeada de un bosque de encinas, alcornoques y pinos. Sobre suaves colinas y laderas, serpenteadas por el Río Guadiaro.

Nuestro adosado se enclava en la espléndida Reserva de Sotogrande, icono del nuevo nuevo estilo de vida familiar.

A pie del Golf La Reserva, su renovada casa club con todo los servicios de calidad esperados.

The Beach, la más grande playa artificial de Europa, centro del máximo confort durante la larga temporada estival.

Orientada al. Se divisa el mar.

La propiedad cuenta con dos plantas, cuenta con porche ajardinado de mas de 240m2 con carport, cocina amplia, aseo invitados y gran salón con chimenea con acceso a terraza y jardín. Planta superior, cuenta con dos grandes dormitorios con baños en suite.

Cálida en toda su construcción y acabados, maderas nobles, suelo radiante, AC frio y calor.

Servicios comunes, de jardinería, basura, seguridad 24h con conserjería, sistema perimetral de cámaras.

Piscina comunitaria.

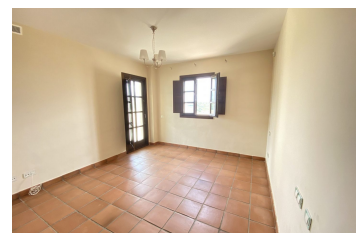
IBI: 798€

Comunidad (RER Macrocomunidad) : 490€/ semestre

Comunidad Los Cortijos 395€/ mensual

Basura: 40€ /trimestre





[Ver video](#)