Miguel Mellado
T. +34 686 668 852
sotogrande@miguel-properties.com

La Marina

En venta a **995.000** €

4	4		412
DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	CONSTRUIDO

Excelente propiedad reformada situada en el corazón de la Marina Sotogrande.
Duplex ático, con orientación sur. Cuenta con dos espaciosas terrazas en los niveles salon-dormitorios y en la suite principal.

Cocina abierta al enorme salón.

Cuenta con 3 dormitorios con baños en suite en la planta baja.
En la planta superior se situa el dormitorio principal con vestidor, baño en suite, junto a un salon que puede ser el quinto dormitorio u oficina.

Ubicacado muy cercano el Santa Maria Polo Club, donde se celebran torneos de máximo nivel internacional.

Miguel Mellado
T. +34 686 668 852
sotogrande@miguel-properties.com

Sotogrande Club Náutico cercano.
Zona deportiva del Octogono con piscina, club, centro de tenis y padel.
Cafeterias, restaurantes en el paso de la Ribera del Marlin así como el Puerto Deportivo de Sotogrande, se encuentran a un paseo.
Dos playas banderas azules flanquen la Marina.
Gran oportunidad de disfrutar de del estilo de vida de Sotogrande en su máximo esplendor
2 plazas de aparcamiento
1 trastero

Piscina comunitaria
Gastos de comunidad: 1.865 € anuales
Gastos de comunidad: 1.200 € anuales
Impuesto municipal sobre bienes inmuebles: 1.137 € anuales

Miguel Mellado
T. +34 686 668 852
sotogrande@miguel-properties.com