



San Roque Club

En venta a **455.000 €**

2
DORMITORIOS

2
BAÑOS

PARCELA

127
CONSTRUIDO

«Ubicada en uno de los enclaves más exclusivos de la **Costa del Sol**, esta elegante propiedad representa una oportunidad excepcional tanto para amantes del golf como para inversores que buscan una inversión sólida, estable y con alta demanda internacional en un entorno privilegiado.

Situada a escasos pasos del prestigioso campo de **San Roque Club Golf**, la vivienda ofrece el estilo de vida que muchos compradores internacionales buscan en el sur de España: tranquilidad, naturaleza, deporte y calidad de vida durante todo el año. Rodeada de zonas verdes perfectamente cuidadas y con acceso inmediato al campo de golf, es una opción ideal para golfistas que desean disfrutar de su pasión a diario sin renunciar al confort y la privacidad. Muebles incluido.

La propiedad se encuentra orientada al sur, lo que garantiza una magnífica luminosidad natural durante todo el día y permite disfrutar del suave clima mediterráneo durante todo el año. Desde sus espacios se percibe una agradable sensación de amplitud y serenidad, perfecta tanto para uso personal como para inversión patrimonial.

Desde una perspectiva de **inversión**, el activo destaca por su capacidad de generación de ingresos desde el primer momento. La vivienda cuenta actualmente con un inquilino de larga temporada con excelente perfil, y un contrato de alquiler vigente hasta 2028, lo que proporciona visibilidad de flujos de caja a medio plazo y minimiza el riesgo de vacancia. Esta estabilidad contractual permite al inversor posicionarse en un mercado consolidado con una estrategia de rentabilidad inmediata, sin necesidad de búsqueda de inquilino ni adecuaciones adicionales.

Adicionalmente, la tipología de la propiedad, su ubicación en un entorno golfístico de alto nivel y la constante demanda internacional en la zona refuerzan su potencial de revalorización a medio y largo plazo, así como su liquidez en caso de desinversión.

La urbanización ofrece piscina comunitaria, ideal para relajarse durante los meses más cálidos, en un entorno privado y cuidado que refleja el carácter exclusivo del complejo. Además, la propiedad dispone de dos plazas de garaje y un trastero, activos complementarios que incrementan tanto el valor percibido como la rentabilidad potencial en el mercado de alquiler.

El área de San Roque es conocida por su equilibrio perfecto entre naturaleza, privacidad y proximidad a algunos de los destinos más destacados de la Costa del Sol, incluyendo Sotogrande, sus puertos deportivos, clubes de polo y una amplia oferta gastronómica y deportiva de primer nivel.

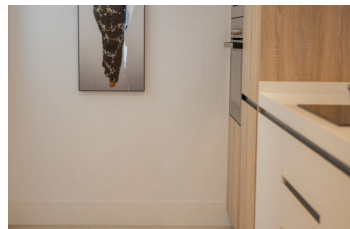
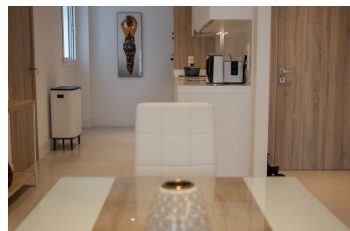
En definitiva, se trata de un activo inmobiliario que combina ubicación estratégica, atractivo lifestyle y fundamentos sólidos de inversión, ideal para compradores internacionales que buscan diversificar su cartera con una propiedad generadora de ingresos en una de las zonas más exclusivas del sur de Europa.

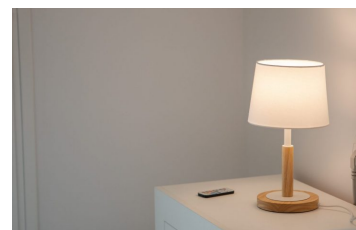
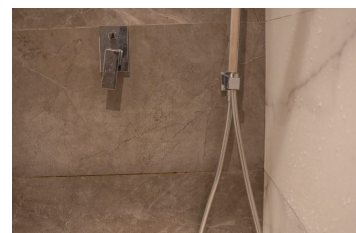
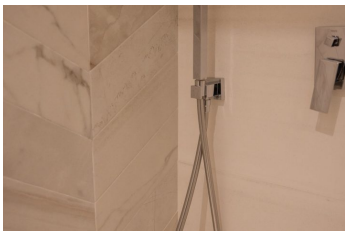
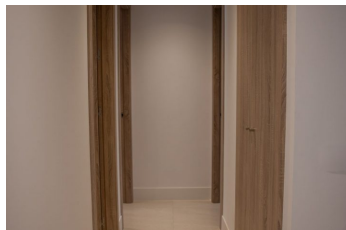
Cuota comunidad: 211,40€

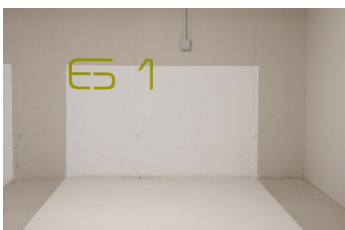
Cuota Macrocomunidad: 51,09€

IBI: 457€









[Ver video](#)