



La Reserva

En venta a **399.000 €**

2
DORMITORIOS

3
BAÑOS

PARCELA

120
CONSTRUIDO

Un refugio privado con gran jardín en el corazón de Sotogrande

Ubicada en el tranquilo entorno de La Mesana, una de las urbanizaciones residenciales más consolidadas y apreciadas de Sotogrande, esta elegante vivienda en planta baja ofrece algo cada vez más difícil de encontrar: la sensación de vivir en una casa con jardín privado, disfrutando al mismo tiempo de la comodidad, seguridad y

estilo de vida de una exclusiva comunidad residencial.

Rodeada de jardines maduros, vegetación mediterránea y una atmósfera serena, esta propiedad invita a bajar el ritmo y reconectar con una forma de vivir más pausada, luminosa y auténtica.

La vivienda se desarrolla a través de amplios espacios interiores bañados por luz natural, conectados de forma armoniosa con su verdadero protagonista: una extraordinaria terraza y jardín privado de más de 120 m². Un espacio exterior excepcional que se convierte en una extensión natural de la casa; perfecto para desayunos al sol, largas sobremesas con amigos, juegos en familia, tardes de lectura o simplemente disfrutar de la tranquilidad rodeados de naturaleza.

Con tres dormitorios en suite, acogedoras zonas de estar y una cocina totalmente equipada, la vivienda ha sido concebida para disfrutarla durante todo el año. Cada estancia se abre hacia el exterior, creando una conexión constante entre interior y naturaleza y trasladando el estilo de vida mediterráneo al día a día. Además, la posibilidad de incorporar una pequeña piscina privada añade un valor diferencial a este singular espacio exterior.

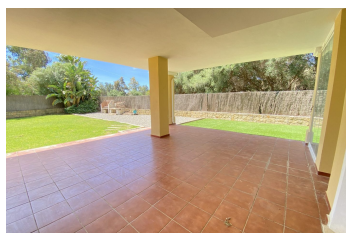
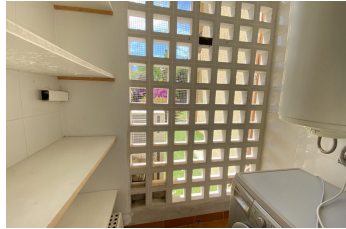
La Mesana es especialmente apreciada por familias internacionales y residentes que buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. Su ubicación privilegiada permite acceder en pocos minutos a la marina, las playas, los campos de golf y la vibrante vida social y deportiva de Sotogrande. Muy cerca se encuentran el Real Club de Golf La Cañada, clubes de tenis y pádel, campos de polo, rutas naturales y el prestigioso colegio internacional de Sotogrande.

Pero vivir aquí es mucho más que tener una propiedad; es formar parte de un estilo de vida. Sotogrande representa una combinación única de naturaleza, deporte, mar y elegancia discreta. Un destino internacional donde conviven golf, vela, polo y playas infinitas, creando un entorno donde las familias regresan año tras año para construir recuerdos.

Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o refugio mediterráneo, esta propiedad ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar de espacio, privacidad y vida al aire libre en uno de los enclaves más deseados del sur de Europa.

Un hogar para vivir despacio, compartir y disfrutar cada estación del año..







[Ver video](#)