



## La Reserva

En venta a **2.450.000 €**

5  
DORMITORIOS

9  
BAÑOS

2177  
PARCELA

753  
CONSTRUIDO

Descubre el lujo y la exclusividad en La Reserva de Sotogrande, una de las zonas más seguras y deseadas de la Costa del Sol.

Esta impresionante villa de diseño moderno cuenta con 5 habitaciones y 9 baños, distribuidos en una generosa superficie construida de 783 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 2.177 m<sup>2</sup>.

Al entrar, te recibe un elegante recibidor adornado con una gran lámpara que da paso a un luminoso salón-comedor, donde los grandes ventanales ofrecen vistas espectaculares al mar.

La cocina, amplia y funcional, incluye una isla central, zona de lavandería, patio y despensa, ideal para los amantes de la gastronomía. En la planta principal, también se encuentra una oficina con baño, perfecta para trabajar desde casa. Las tres habitaciones con baños en suite ofrecen comodidad y privacidad, mientras que la

suite principal en la planta alta es un verdadero oasis, con dos terrazas privadas, un acogedor salón con chimenea, vestidor y un lujoso baño equipado con jacuzzi.

Disfruta de momentos de entretenimiento en la sala de cine o mantente en forma en el gimnasio que cuenta con duchas y baño. La villa también dispone de una sala de masajes, cocina y salón en planta baja, además de un garaje con capacidad para 4 vehículos. El exterior es un paraíso privado con piscina rodeada de jardines, una zona de chill out con hoguera de gas y un área de barbacoa para disfrutar de comidas al aire libre.

Con aire acondicionado, calefacción central y suelo radiante en toda la vivienda, esta propiedad se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir. La seguridad las 24 horas en la urbanización garantiza tranquilidad y paz. Además, estarás a pocos pasos del Colegio Internacional de Sotogrande y del campo de golf de La Reserva, así como de las playas de arena dorada y el vibrante puerto deportivo con numerosos restaurantes.

Vivir aquí significa disfrutar de un estilo de vida tranquilo y lujoso, rodeado de impresionantes vistas panorámicas y la brisa del Mediterráneo. No pierdas la oportunidad de hacer de esta villa tu nuevo hogar.

¡Contáctanos para más información!

#feelhomesotogrande

Community fees: €260 per month

Property Tax: €2,800 per year

Garbage collection: €275 per year

CEE E



