Miguel Mellado
T. +34 686 668 852
sotogrande@miguel-properties.com



La Reserva

En venta a **894.000** €

ADOSADO	**PAREADO**	**VILLA**
3 dormitorios	4 dormitorios	4 dormitorios
894000 €	**1336000** €	**1516000** €

Villa Los Álamos es un elegante complejo residencial de 49 villas diseñado por el estudio de arquitectos **Torras y Sierra**, con diseño de estilo tradicional, en la urbanización de Sotogrande (Sotogrande Alto), a pie del campo de golf «La Cañada». Lo que define esta promoción, en la que el entorno es el protagonista, es la vegetación y los espacios exteriores que articulan y le dan sentido a toda la arquitectura del proyecto. El lema de la propuesta es “un jardín con casas”. La exclusividad, sostenibilidad y diseño de sus villas en un entorno natural y cerrado. La urbanización contará con pista de pádel.

Con fácil acceso a la A-7 (Salida 1094) permite, en tan solo unos minutos, acceder a la Marina de Sotogrande, la cual está a tan solo 7 Km y disfrutar de su amplia oferta de ocio; Trocadero Sotogrande, restaurante KE y campos de golf (The Beach, La Cañada Golf Club, La Reserva Club Sotogrande, Real Club de Golf Valderrama, etc.).

Las viviendas se organizan fundamentalmente en 3 tipologías:

Casas Patio: conjunto de 19 adosadas en la parte más al norte de parcela. Constituyen la “zona del pueblo del proyecto”, compuestas por una arquitectura contemporánea, de cubiertas planas. En cada una de estas viviendas, se articulan los espacios en torno a un patio de carácter privado, que cuenta con jardín, piscina y

Miguel Mellado
T. +34 686 668 852
sotogrande@miguel-properties.com

zona de pérgola. Estas viviendas disponen de 3 dormitorios en suite en planta primera, mientras que los espacios principales de salón-comedor y cocina se encuentran ubicados en planta baja, en continuidad con los espacios exteriores pertenecientes al patio. Además, disponen de un pequeño sótano para lavadero. Planta sótano de instalaciones y lavadero.

Casas jardín: se configuran con una arquitectura más atemporal, de volúmenes que se van combinando entre sí sobre los diferentes jardines y plataformas, adaptándose a la topografía del terreno. Las 24 casas pareadas de esta tipología constan cada una de parcela con jardín independiente y piscina, además de una gran pérgola que permitirá extender el espacio interior hacia el exterior, para poder disfrutar del clima de Sotogrande. La mayoría de ellas cuentan con una superficie superior a los 300 m2 de parcela. Planta sótano de instalaciones y lavadero.

Villas Individuales: hay seis unidades de esta tipología. Reúnen las mismas características que las Pareadas. Estas villas se encuentran en la zona sur de la parcela, donde el desnivel del terreno es mas pronunciado, las parcelas son mayores en superficie, llegando a superar algunas de ellas los 1.000 m2. Planta sótano de instalaciones y lavadero. Estas viviendas disponen de 4 dormitorios, 4 baños y aseo.

El diseño de las viviendas responde a las máximas exigencias de confort y calidad, desde la climatización y suelo radiante por aerotermia, hasta las cocinas amuebladas y equipadas, pasando por una cuidada elección de acabados, todo responde a un producto de primer nivel y su entorno a las últimas tendencias.

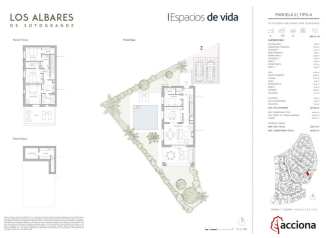
Todas las viviendas de Las Villas de los Alamos de Sotogrande están provistas de placas fotovoltaicas.









Miguel Mellado
T. +34 686 668 852
sotogrande@miguel-properties.com





















Ver video