Miguel Mellado
T. +34 686 668 852
sotogrande@miguel-properties.com

La Reserva

En venta a **896.800** €

3	3.5		270.88
DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	CONSTRUIDO

La Reserva de los Alamos, es un elegante complejo residencial de 49 propiedades diseñado por el estudio de arquitectos **Torras y Sierra**, con diseño de estilo tradicional, en la urbanización de Sotogrande (Sotogrande Alto), a pie del campo de golf «La Cañada». Lo que define esta promoción, en la que el entorno es el protagonista, es la vegetación y los espacios exteriores que articulan y le dan sentido a toda la arquitectura del proyecto.
El lema de la propuesta es “un jardín con casas”.
La exclusividad, sostenibilidad y diseño de sus villas en un entorno natural y cerrado. La urbanización contará con pista de pádel.

Con fácil acceso a la A-7 (Salida 1094) permite, en tan solo unos minutos, acceder a la Marina de Sotogrande, la cual está a tan solo 7 Km y disfrutar de su amplia oferta de ocio; Trocadero Sotogrande, restaurante KE y campos de golf (The Beach, La Cañada Golf Club, La Reserva Club Sotogrande, Real Club de Golf Valderrama, etc.).

Casas Patio: conjunto de 19 adosadas en la parte más al norte de parcela. Constituyen la “zona del pueblo del proyecto”, compuestas por una arquitectura contemporánea, de cubiertas planas.
En cada una de estas viviendas, se articulan los espacios en torno a un patio de carácter privado, que cuenta

Miguel Mellado
T. +34 686 668 852
sotogrande@miguel-properties.com

con jardín, piscina y zona de pérgola.
Estas viviendas disponen de 3 dormitorios en suite en planta primera, mientras que los espacios principales de salón-comedor y cocina se encuentran ubicados en planta baja, en continuidad con los espacios exteriores pertenecientes al patio. Además, disponen de un pequeño sótano para lavadero.
Planta sótano de instalaciones y lavadero.

El diseño de las viviendas responde a las máximas exigencias de confort y calidad, desde la climatización y suelo radiante por aerotermia, hasta las cocinas amuebladas y equipadas, pasando por una cuidada elección de acabados, todo responde a un producto de primer nivel y su entorno a las últimas tendencias.

Todas las viviendas de Los Albares de Sotogrande están provistas de placas fotovoltaicas.

Ver video