



## Sotogrande Alto

En venta a **475.000 €**

2  
DORMITORIOS

3  
BAÑOS

PARCELA

185  
CONSTRUIDO

Este hermoso ático de 2 dormitorios se ofrece a la venta en la urbanización cerrada de alta gama Los Gazules, en el corazón de [Sotogrande Golf](#). Esta es una ubicación excelente y privilegiada, a poca distancia del espectacular [Hotel So Sotogrande](#), y el Puerto de Sotogrande con sus yates, [clubes de playa](#), boutiques de diseño, bares y restaurantes, la playa con Bandera Azul.

Rodeada de las propiedades de la prestigiosa zona y hermosos jardines, la emblemática urbanización cuenta con maravillosas áreas comunitarias, 2 piscinas infinitas en Almenara Golf y su lago.

A tan solo 500m2 del excelente [Colegio Internacional de Sotogrande](#).

El acogedor ático ofrece gran privacidad y hermosas vistas a las montañas y al campo de golf. Dispone de 185

m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en: vestíbulo, salón de casi 40 m<sup>2</sup>; una cocina independiente y funcional; 2 dormitorios (con baños en suite); 1 baños, 1 aseo de invitados y 1 amplia terraza, que permiten disfrutar del sol andaluz todos los días del año. La terraza cubierta y cerrada de 6 m<sup>2</sup> es muy luminosa, con grandes ventanales; es perfecto para cenar al aire libre o reunirse con amigos y familiares. La terraza abierta también tiene 31 m<sup>2</sup>; con toldo y se puede disfrutar como solárium.

El precio también incluye 2 plazas de garaje en el mismo edificio y un amplio trastero.

Orientación suroeste.

Esta atractiva propiedad se vende en excelentes condiciones, muebles de calidad y muchas características que harán su vida muy cómoda.

Chimenea.

Ascensor, aire acondicionado, doble acristalamiento, suelos de mármol italiano, armarios empotrados, puerta blindada, Internet - Wi-Fi, etc.

Si quieres estar justo en el corazón de todas las grandes cosas que la vida tiene para ofrecer, este es el lugar para estar.

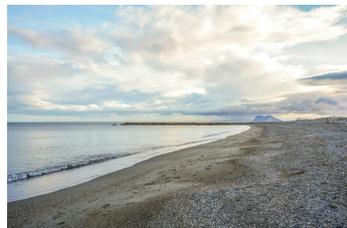
#feelhomesotogrande

IBI 650€ anual

Comunidad 250€ mensual

Basura, 35€ trimestre







Miguel Mellado  
T. +34 686 668 852  
sotogrande@miguel-properties.com



[Ver video](#)