



T. +34 686 668 852 sotogrande@miguel-properties.com



# San Roque Club

En venta a **4.950.000** € **PBD** 

| 5           | 6     | 4271    | 1000       |
|-------------|-------|---------|------------|
| DORMITORIOS | BAÑOS | PARCELA | CONSTRUIDO |

Exclusiva propiedad en San Roque Club, una de las zonas más privadas del sur de España y reconocida mundialmente.

Nuestro objetivo es proporcionar a nuestros huéspedes la experiencia de alojamiento más exclusiva durante su estancia en Sotogrande. Además, incluimos servicios tipo hotel de 5 estrellas para satisfacer la experiencia de nuestros huéspedes.

Considerado el mejor resort privado de Europa y un verdadero paraíso para los amantes de la tranquilidad.

Sotogrande es una urbanización ubicada en el sur de España en el municipio de San Roque en la zona del



T. +34 686 668 852 sotogrande@miguel-properties.com

Campo de Gibraltar. Las múltiples instalaciones deportivas y la amplia oferta de alojamientos han llevado a Sotogrande a ser considerada como una de las principales zonas residenciales de lujo de España e incluso de Europa. Con una población aproximada de 2.584 habitantes, algunas de las familias más influyentes de España tienen sus casas de vacaciones en Sotogrande. Cerca de sus villas de lujo privadas en Sotogrande encontrará:

Más que alquiler de villas en Sotogrande. Deléitate con un fantástico tiempo en familia con un hermoso entorno natural, rutas de un día e historia española, increíble gastronomía, deportes, tiendas... todo esto junto con un maravilloso alojamiento en villas de lujo en Sotogrande.

### Descubrir Sotogrande

Sotogrande, la zona perfecta para pasar tiempo en familia en Andalucía, España. Un pueblo con una personalidad fuerte y propia que tiene que ofrecer algunos planes y actividades increíbles que disfrutará mientras declara en nuestros alquileres de propiedades en Sotogrande.

| Observe ballenas y delfines:  |
|---|
| Playas:   |
| Compras y estilo de vida:   |
| Excursiones:  |
| DISFRUTAR   |
| Golf  |
| Donde la elegancia, la belleza del entorno, la atención al detalle y los mejores trabajos de los diseñadores sunen. En 1964 McMicking contrató al mejor arquitecto de golf del mundo, Robert Trent Jones, para diseñar e primer campo de golf de la zona, desde entonces Sotogrande es conocido por la alta calidad y las increíbles condiciones para los amantes del golf. |
| Campo de golf Valderrama:   |
| Campo de golf San Roque   |
|   |

MÁS QUE SÓLO TRADICIÓN

Polo

En 1965 se construye el primer campo de polo en Sotogrande, el mítico campo de La Playa, junto al mítico Real Club de Golf Sotogrande y el Club de Playa El Cucurucho. Para entonces, pocos podían pensar que este sería el comienzo de lo que ahora es más que tradición en Sotogrande.

Esta exclusiva área es también uno de los lugares de práctica de polo más importantes del mundo debido a la alta calidad de las instalaciones disponibles para los competidores internacionales. En ese caso, podemos destacar el Torneo Internacional de Polo que se organiza desde hace más de 40 años, disputado en 1971 por primera vez.



T. +34 686 668 852 sotogrande@miguel-properties.com

Sotogrande respira polo durante todo el año pero especialmente durante el mes de agosto, cuando tiene lugar en Sotogrande la disputa del Torneo Internacional de Santa María Polo Club. Durante ese mes se vive aún más intensamente este deporte y atrae cada año a miles de visitantes que se deleitan por disfrutar de paisajes de espectacular belleza con más de un millón de metros cuadrados de zonas ajardinadas.

#### **DISFRUTAR**

#### Actividades y Naturaleza

Lo que te encantará de los alquileres de Sotogrande es su amplio abanico de posibilidades de pasarlo en grande sea cual sea el motivo de tu viaje al sur de España te sorprenderán sus paisajes y actividades deportivas.

Senderismo, ciclismo o paseos por Sotogrande:

Tenis y Equitación:

**ICONO** 

#### La marina

Tampoco debemos dejar de mencionar otras instalaciones deportivas de calidad como el Puerto Deportivo Sotogrande y la Marina de Sotogrande para los amantes de la vela y los deportes acuáticos, que cuenta con el Real Club Marítimo de Sotogrande entre sus excelentes instalaciones.

El proyecto de un puerto deportivo se trazó desde el inicio de la urbanización, aunque no sería hasta julio de 1987 cuando se inauguró.

Desde el inicio de la Urbanización de Sotogrande surgió la idea de construir una "Pequeña Venecia", un puerto deportivo con islas artificiales, para lo cual Sotogrande S.A. adquirió el terreno adecuado en la margen izquierda de la ría del río Guadiaro.

Posteriormente, a principios de los 90 se decidió construir una pequeña ciudad entrecanales con apartamentos de lujo en islas y riberas, que es lo que se puede ver hoy en la zona de la Marina de Sotogrande.

La Marina también es muy conocida por su entretenimiento y vida nocturna, ya que hay muchos buenos restaurantes, bares y cafés de moda, perfectos para muchos yates de lujo que atracan allí.









T. +34 686 668 852 sotogrande@miguel-properties.com

































T. +34 686 668 852 sotogrande@miguel-properties.com

































Miguel Mellado T. +34 686 668 852 sotogrande@miguel-properties.com







<u>Ver video</u>