Miguel Mellado
T. +34 686 668 852
sotogrande@miguel-properties.com



La Reserva

En venta a **650.000** €
En alquiler desde **2.900** €/mes

2	2.5		190
DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	CONSTRUIDO

Descubre el lujo y la exclusividad en esta impresionante casa adosada ubicada en la prestigiosa urbanización de La Reserva de Sotogrande. Con vistas panorámicas al mar, las montañas y los campos de golf, esta propiedad es un verdadero paraíso para los amantes de la naturaleza y el deporte. Situada junto al clubhouse de La Reserva y muy cerca del International School of Sotogrande, así como de centros de equitación y el famoso Valderrama Golf, esta casa ofrece una ubicación inmejorable.

La vivienda se distribuye en dos plantas: en la planta baja encontrarás una cocina moderna, un amplio salón-comedor con acceso al jardín y un aseo. En la planta superior se sitúan dos dormitorios con baños en suite y una terraza perfecta para disfrutar de las vistas. Además, cuenta con un porche para un vehículo, calefacción

Miguel Mellado
T. +34 686 668 852
sotogrande@miguel-properties.com

por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, y una chimenea que aporta calidez y confort.

La urbanización ofrece servicios de seguridad 24 horas, conserjería y cámaras de vigilancia, garantizando así la tranquilidad y seguridad de sus residentes. También podrás disfrutar de una piscina comunitaria y todas las comodidades que esta exclusiva zona tiene para ofrecer.

Con 195 m² construidos y 190 m² útiles, esta casa en buen estado, construida en el año 2000, dispone de todas las características necesarias para vivir con estilo y comodidad. La oferta está sujeta a posibles errores, omisiones, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. Los datos no forman parte de ningún contrato y el precio no incluye impuestos ni costes de transmisión.

Mascotas no están permitidas.

¡No pierdas la oportunidad de vivir en uno de los lugares más exclusivos de Sotogrande!

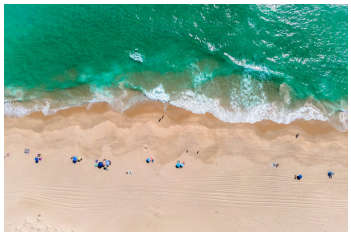
IBI 567€ anual
Comunidad Los Cortijos 3.300€ anual
Regimen Especial La Reserva 890€ anual



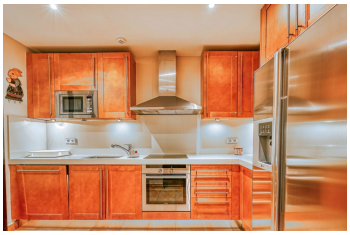








Miguel Mellado
T. +34 686 668 852
sotogrande@miguel-properties.com






Ver video