



La Marina

PBD

3
DORMITORIOS

3
BAÑOS

PARCELA

187
CONSTRUIDO

Ubicada en el corazón de **Sotogrande**, a tan solo unos pasos de su emblemática playa y con una privilegiada terraza abierta a la **Marina**, esta propiedad adosada tipo dúplex es una invitación a vivir unas vacaciones donde el tiempo se detiene y el Mediterráneo marca el ritmo.

La vivienda ha sido concebida para disfrutar, descansar y compartir. Sus **tres dormitorios, todos con baño en suite**, ofrecen privacidad y confort a cada huésped, con una atmósfera serena y luminosa que invita al descanso profundo tras un día de sol y mar. Los **baños, completamente renovados**, combinan materiales nobles y líneas contemporáneas, aportando una sensación de hotel boutique sin perder la calidez de un hogar.

La **cocina, nueva y totalmente equipada**, se integra con naturalidad en la vida diaria de la casa, ideal tanto para preparar desayunos tranquilos como para largas sobremesas estivales. Cada espacio ha sido pensado con

cuidado, equilibrando funcionalidad y estética, para que todo fluya con sencillez.

En el exterior, la vivienda despliega todo su encanto. El **jardín privado** es un oasis íntimo, perfecto para leer a la sombra, disfrutar de una copa al atardecer o simplemente dejarse llevar por la calma. Y como joya indiscutible, la **espectacular terraza con vistas directas a la Marina de Sotogrande** se convierte en el escenario ideal para cenas al aire libre, mañanas luminosas y noches suaves acompañadas por el reflejo de los barcos sobre el agua.

La propiedad cuenta con **aire acondicionado frío/calor**, garantizando el máximo confort en cualquier época del año, y dispone además de **dos plazas de parking**, un valor añadido imprescindible para una estancia cómoda y sin preocupaciones.

Este dúplex no es solo un lugar donde alojarse, sino un espacio para crear recuerdos: paseos descalzos hasta la playa, desayunos con luz natural, tardes eternas mirando al horizonte y noches tranquilas envueltas en la elegancia discreta de Sotogrande. Un refugio perfecto para quienes buscan exclusividad, cercanía al mar y una experiencia vacacional auténtica en uno de los destinos más especiales del sur de España.





Miguel Mellado
T. +34 686 668 852
sotogrande@miguel-properties.com

