



## La Reserva

En venta a **940.000 €**

4  
DORMITORIOS

3.5  
BAÑOS

PARCELA

207  
CONSTRUIDO

Espléndida propiedad en venta, en la lujosa Reserva de Sotogrande.

Cuenta con 4 dormitorios y 3 baños, mas aseo.

Tres plantas.

Gran garage.

Amplio jardín al situarse en un extremo de la urbanización.

Orientación SurOeste.

Sin duda una gran oportunidad de disfrutar de un moderno hogar en Andalucía, Sotogrande.

La Finca se ubica en Sotogrande, la urbanización privada con más prestigio de España y destino residencial exclusivo para el turismo más exigente. Situada en el litoral mediterráneo, en el municipio de San Roque

(Cádiz), este complejo urbanístico de alto nivel linda con el paraje natural de Los Alcornocales y la desembocadura del río Guadiaro.

Gracias a su emplazamiento, además de disponer de una excelente comunicación, es posible disfrutar de un clima privilegiado sin renunciar a una dinámica oferta de ocio. El puerto deportivo y su club náutico, los restaurantes, las tiendas, los campos de golf y las variadas instalaciones deportivas son solo algunos ejemplos de las posibilidades que Sotogrande ofrece a sus residentes.

Naturaleza, tranquilidad, privacidad, deporte y exclusividad. En definitiva, un lugar en el que disfrutar al máximo de cada día.

En La Finca, el diseño está al servicio de la comodidad. Los detalles constructivos, tanto en la urbanización como en las viviendas, están especialmente pensados para hacerte la vida más fácil. Nos anticipamos a tus necesidades para que solo te ocupes de disfrutar.

Primera línea de golf

Impresionantes vistas al  
mar

Residencia privilegiada

Gimnasio Privado

2 pistas de Paddle

- Circuito de Jogging
- Piscinas comunitarias para adultos y niños
- Cercanía a la Marina de Sotogrande
- Clubhouse de renombre internacional; La Reserva de Sotogrande

Lujosas viviendas cerca del Club de Golf La Cañada en la Reserva de Sotogrande conforman La Finca by Kronos Homes. Un lugar donde reina un ambiente familiar, discreto y seguro con vistas al mar, al campo de golf y al Peñón de Gibraltar.

La integración topográfica y paisajística son las señas de identidad que Rafael de La-Hoz ha materializado en el conjunto arquitectónico de La Finca.

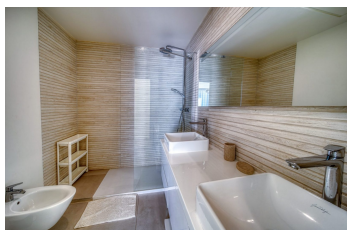
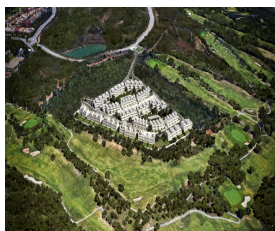
Amplias estancias panorámicas se abren y abrazan el horizonte como un elemento constructivo más. El mar y la luz son los protagonistas, sustentando las viviendas y dotándolas de la luz y las vistas que dan sentido al proyecto.

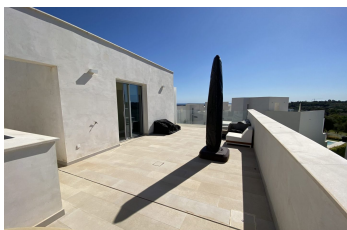
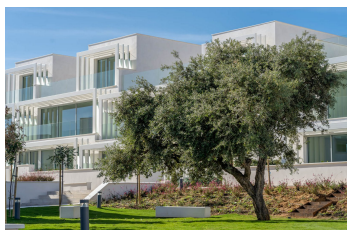
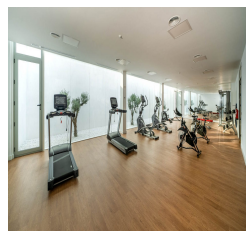
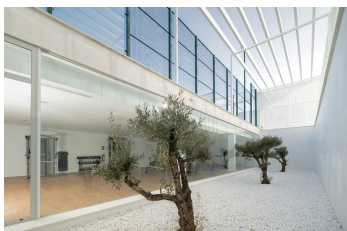
La naturaleza de los jardines y la belleza del entorno se funden con una arquitectura blanca que reinterpreta la casa mediterránea con diseño y materiales de vanguardia.

IBI 950€ anual

Comunidad 2.000 € anual

Basura 160€ anual





[Ver video](#)