



T. +34 686 668 852 sotogrande@miguel-properties.com



## La Reserva

En venta a **750.000** € En alquiler desde **3.500** €/mes

3	3		130
DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	CONSTRUIDO

## ALQUILADA HASTA ABRIL 2026

La Finca se encuentra en Sotogrande, la urbanización privada más prestigiosa de España y un destino exclusivo para el cliente más exigente.

Esta preciosa casa adosada cuenta con tres dormitorios, actualmente uno de ellos es un despacho. Salón-cocina diáfana con chimenea.

Se distribuye en tres niveles, con una espectacular terraza con vistas al mar, golf y bosques. Disponible en alquiler.

Dispone de jardín privado de 80m2, garaje para dos plazas.



## Miguel Mellado

T. +34 686 668 852 sotogrande@miguel-properties.com

AC frío-calor.

Gimnasio bien equipado, pistas de pádel.

Varias piscinas comunitarias.

Situado en la costa mediterránea gaditana, en el municipio de San Roque (Cádiz), este complejo residencial de alta gama linda con el Parque Natural de Los Alcornocales y la desembocadura del río Guadiaro.

Gracias a su ubicación perfectamente comunicada, es posible disfrutar de un clima privilegiado combinado con una amplia y dinámica oferta de ocio para elegir. Puerto deportivo y club náutico, restaurantes, tiendas, campos de golf y otras muchas instalaciones deportivas son solo algunas de las posibilidades que ofrece Sotogrande.

Naturaleza, tranquilidad, privacidad, deporte y exclusividad. En definitiva, un lugar donde disfrutar al máximo de cada momento, de cada día.

El diseño va de la mano de la comodidad y el confort.

Sotogrande es único en España. Cada detalle invita a disfrutar de las vacaciones, relajarse y pasear por sus playas. Sólo aquí es posible elegir entre siete campos de golf diferentes, cada uno de ellos diseñado para cumplir con los más altos estándares profesionales. La vela y el polo también son otras de las alternativas que ofrece Sotogrande.

Su proximidad a Cádiz y la amplia oferta gastronómica amplían aún más las posibilidades a la hora de disfrutar del tiempo libre.

Sotogrande te ofrece un sinfín de opciones para que cada momento sea inolvidable.















## Miguel Mellado

T. +34 686 668 852 sotogrande@miguel-properties.com



























Ver video