



## La Reserva

En venta a **725.000 €**  
En alquiler desde **3.500 €/mes**

3  
DORMITORIOS

3  
BAÑOS

PARCELA

130  
CONSTRUIDO

¡Descubre este impresionante chalet adosado en la exclusiva urbanización de Sotogrande! Con una superficie construida de 140 m<sup>2</sup> y 130 m<sup>2</sup> útiles, esta propiedad ofrece un espacio ideal para disfrutar de la vida en un entorno privilegiado. Cuenta con tres acogedores dormitorios, uno de ellos perfectamente acondicionado como despacho, lo que lo convierte en el lugar ideal para trabajar desde casa.

El salón-cocina diáfano, equipado con chimenea, crea un ambiente cálido y acogedor. Desde aquí, accedes a una espectacular terraza donde podrás deleitarte con vistas al mar, al campo de golf y a los exuberantes bosques que rodean la propiedad. Además, el chalet dispone de un jardín privado de 80 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar del aire libre en total privacidad.

Distribuida en tres niveles, esta vivienda cuenta con todas las comodidades modernas, incluyendo aire acondicionado frío-calor, completamente mejorado y calefacción eléctrica.

El garaje tiene capacidad para dos coches y amplio espacio de almacenamiento, uno de los garages mas grandes de la urbanización.

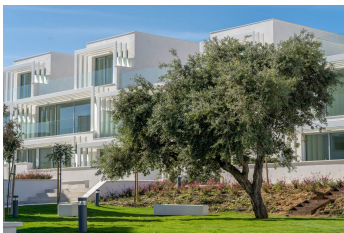
. La comunidad ofrece un gimnasio bien equipado, pistas de pádel y varias piscinas, ideales para disfrutar de un estilo de vida activo y saludable.

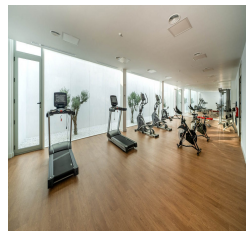
La ubicación es inmejorable, con una amplia oferta de ocio cercana que incluye un puerto deportivo, club náutico, restaurantes, tiendas y campos de golf. Todo esto en un entorno natural, tranquilo y exclusivo. ¡No dejes pasar la oportunidad de vivir en este maravilloso chalet en Sotogrande!

IBI 500€

Comunidad 6.400€ anual

Macrocomunidad 940€ anual





[Ver video](#)