



Sotogrande Alto

En venta a **1.699.000 €**

5
DORMITORIOS

5
BAÑOS

2757
PARCELA

388
CONSTRUIDO

Situada sobre una bella colina de Sotogrande Alto, totalmente renovada esta residencia de goza de una ubicación envidiable, elevándose sobre el terreno con una vista panorámica que abarca el reluciente lago, el extenso campo de golf y la lejana belleza natural de la reserva natural de Alcaidesa. El camino hacia esta casa comienza a lo largo de un camino privado que conduce a la puerta principal.

Al entrar, te recibe un acogedor vestíbulo que fluye con elegancia hacia la espaciosa sala de estar, que se extiende a lo largo de toda la propiedad. Un diseño de planta abierta conecta sin problemas la sala de estar con el comedor, creando una sensación de continuidad y amplitud.

La habitación cuenta con un techo de doble altura, una acogedora chimenea y una gran ventana que enmarca la cautivadora vista del apacible lago. La cocina, igualmente espaciosa y acabada en cálida madera, incluye una

zona de lavandería y despensa separada, atendiendo tanto a la forma como a la función.

En la planta baja, hay tres habitaciones, cada una con su propio baño, y todas con impresionantes vistas al jardín. Al subir al primer piso, descubrirás el dormitorio principal, un refugio tranquilo que incluye su propio baño privado. Un amplio balcón se une a la suite principal, ofreciendo dos vistas distintas: una del reluciente mar y la otra del apacible lago. Descendiendo al piso inferior, encontrarás una espaciosa sala familiar que también podría funcionar como un dormitorio adicional, completa con un baño completo. La propiedad está estratégicamente ubicada en una amplia parcela en una tranquila calle en la codiciada zona G de Sotogrande.

Esta notable villa, construida en 2005 y completamente renovada en 2023, sería el hogar perfecto en Sotogrande.

Comunidad 1.248 € anual

IBI 2.100€ anual

Basura 300€ anual

CEE E

ITP 7%





