



## La Marina

En venta a **675.000 €**

2  
DORMITORIOS

2.5  
BAÑOS

PARCELA

135  
CONSTRUIDO

En el corazón del elegante puerto deportivo de **Sotogrande**, donde la luz del Mediterráneo marca el ritmo de los días, se encuentra este luminoso apartamento orientado al sur en el prestigioso **Ribera del Marín**. Un hogar que combina serenidad, confort y el estilo de vida relajado que caracteriza a la costa andaluza.

Desde el primer momento, el apartamento transmite una sensación de amplitud y calma. El salón-comedor, bañado por la luz natural durante todo el día gracias a su orientación sur, se abre a una **amplia terraza ajardinada**, un espacio perfecto para comenzar la mañana con un café mientras el sol se eleva sobre el puerto

o para disfrutar de largas veladas al aire libre con el suave clima mediterráneo.

La vivienda cuenta con **dos elegantes dormitorios**, ambos con **baño en suite**, diseñados para ofrecer privacidad y comodidad. El dormitorio principal dispone de una espaciosa sala de baño con **bañera y ducha independiente**, creando un ambiente perfecto para relajarse después de un día junto al mar. Además, el apartamento incluye un **aseo de cortesía**, ideal para invitados.

La **cocina totalmente equipada** está pensada tanto para el uso diario como para quienes disfrutan cocinando con productos frescos de la región. A ella se suma un práctico **lavadero independiente**. Entre sus comodidades destacan **aire acondicionado frío/calor**, **calefacción por suelo radiante en los baños** y **fibra óptica**, que garantiza una conexión rápida y estable para trabajar o mantenerse conectado.

Ribera del Marllín es uno de los complejos residenciales más valorados de la Marina de Sotogrande. Los residentes disfrutan de **cinco piscinas exteriores**, además de una **piscina interior climatizada** y un completo **spa** con jacuzzi, sauna, baño turco y gimnasio, creando un ambiente de bienestar durante todo el año.

La ubicación es ideal para quienes buscan un estilo de vida activo pero relajado. A pocos minutos a pie se encuentra la **playa bandera azul de Torreguadiaro**, así como una excelente selección de **restaurantes, cafés con encanto y pequeñas boutiques**. El cercano puerto deportivo ofrece además una amplia variedad de **deportes náuticos y actividades en el mar**.

La propiedad incluye también **una plaza de aparcamiento y trastero**, añadiendo comodidad y funcionalidad a la vida diaria.

Este apartamento representa una oportunidad excepcional para quienes buscan disfrutar de la **luz, el clima y la elegancia de la costa mediterránea**, en uno de los destinos más exclusivos del sur de Europa. Un lugar donde cada día invita a vivir con calma, calidad y belleza.

Comunidad 480€ anual

IBI 1.852€ anual

Basura 156€ anual





