



## Sotogrande Alto

En venta a **1.500.000 €**  
En alquiler desde **5.500 €/mes**

7  
DORMITORIOS

4.5  
BAÑOS

4000  
PARCELA

570  
CONSTRUIDO

Espléndida villa edificada sobre una gran parcela de 4.000m2 sobre el arroyo de Guadalquítón

Planta TOP ; Terraza solárium

Planta Primera ;salón familiar ;suite (1dormitorio principal y 1 dormitorio anexo , 1 vestidor y 1 cuarto de baño ) ; otros 2 dormitorios y 1 baño ; 1 terraza

Planta Principal ( nivel calle ) ; hall entrada ; 1 despacho ; 1 aseo de invitados ; 1 salon-comedor con chimenea ; 1 cocina principal ; 1 office ; 1 dormitorio de servicio+cuarto de baño ;

1 porche de madera y cristal y 1 terraza dando al jardín

Planta Baja ( nivel jardín ) 1  
apartamento  
semindependiente con 1  
salon-comedor y estufa ; 1  
cocina ; 2 dormitorios  
dobles ; 1 cuarto de baño  
con yacuzzi y cabina de  
ducha y vapor .

Además 1 porche dando al jardín ; 1 trastero ; 1 garage para 2 coches

Jardin ; 3.600 m2 ; piscina ;  
riego por ordenador ,  
iluminación ; cerramiento  
exterior ; muros de  
escollera caliza

Espectacular jardín de más de 3.600m2 con piscina, con riego automático, muros de piedra natural, valla de cerramiento perimetral.

Dispone de solárium y dos grandes terrazas.

Garaje para dos coches y trastero.

Caldera de gas propano para ACS y calefacción por radiadores de agua caliente. Pre-instalación de agua caliente solar.

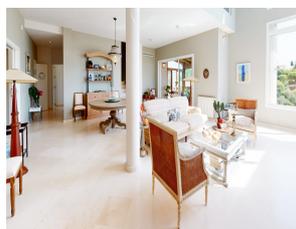
Chimenea y estufa en los dos salones principales AC.

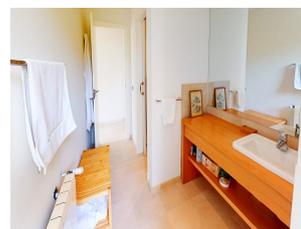
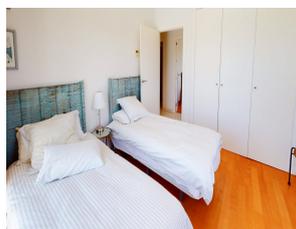
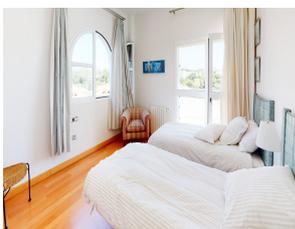
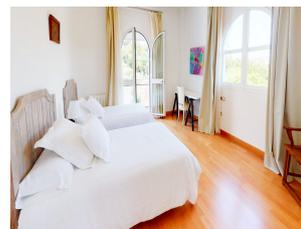
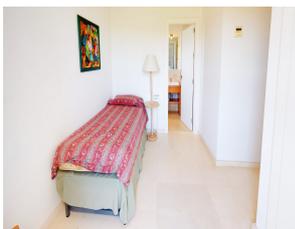
Instalación de alarma y seguridad.

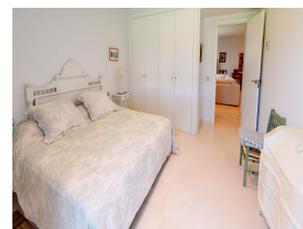
Posibilidad de ampliar 600m2 de edificabilidad.

**La energía a gas o madera supone un importante ahorro e independencia de la energía eléctrica .  
Además tiene preinstalación para montar sistema de paneles solares por agua**

Impuestos y gastos de la compraventa, según ley.









[Ver video](#)