



Sotogrande Alto

En venta a **2.600.000 €**

4
DORMITORIOS

5
BAÑOS

1516
PARCELA

425
CONSTRUIDO

¡Bienvenido a la casa de tus sueños!

Este impresionante chalet independiente está ubicado en una hermosa costa natural en el corazón de Andalucía, con vistas inigualables al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa norte de África. Con una ubicación privilegiada en Sotogrande Alto, esta propiedad ofrece vistas espectaculares sobre Almenara Golf y San Roque Golf.

Esta comunidad exclusiva y segura es el lugar perfecto para aquellos que buscan disfrutar de una vida plena. Además, se encuentra cerca de La Reserva Club, campo de golf, club de playa e instalaciones de disfrute, así como de la Escuela Internacional Sotogrande. También podrás disfrutar de elegantes boutiques y restaurantes en torno al puerto deportivo, campos de golf de campeonato como Valderrama y el club de polo Santa Maria.

La parcela plana con jardín maduro te permitirá conectar con la madre tierra y disfrutar de la privacidad que mereces. La propiedad dispone de dos accesos, peatonal y rodado, y cuenta con una cocina totalmente equipada con comedor a dos alturas, porche, zona de barbacoa y piscina climatizada.

En el nivel principal, encontrarás un dormitorio con baño en suite y zona GYM, mientras que en el primer piso se encuentran los tres dormitorios restantes con baño ensuite y una preciosa terraza con vistas increíbles. La villa tiene suelos de madera en toda la propiedad, sistemas de AC frío y calor y suelo radiante. Además, cuenta con 550 m² construidos, 425 m² útiles, 4 dormitorios, 5 baños, armarios empotrados, trastero, plaza de garaje y orientación sur y oeste.

¡No esperes más para hacer de esta casa tu hogar!

IBI 1496€ anual

Comunidad 1.036€ anual

Basura 695€ anual





[Ver video](#)