



## La Reserva

En venta a **525.000 €**

3  
DORMITORIOS

3.5  
BAÑOS

PARCELA

174  
CONSTRUIDO

Hay viviendas que destacan por sus dimensiones o por su arquitectura, y otras que sencillamente transmiten la sensación de ser un hogar desde el primer momento. Esta agradable adosada en **La Mesana de Sotogrande**, pertenece claramente a este segundo grupo.

Distribuida en dos plantas y conservada en **perfecto estado**, ofrece espacios amplios, cómodos y llenos de luz, pensados para una vida familiar relajada durante todo el año.

La planta principal gira alrededor de una generosa zona de estar y comedor, conectada directamente con uno de los rincones más especiales de la vivienda: su **terraza cubierta y jardín privado**. Un espacio verde, íntimo y muy agradable que se convierte en una auténtica prolongación del salón. Desayunos tranquilos, comidas al aire libre, tardes de lectura o simplemente disfrutar del clima de Sotogrande encuentran aquí su lugar natural.

La cocina, independiente y de buenas dimensiones, dispone de espacio suficiente para el día a día familiar, mientras que un aseo de invitados completa esta planta.

En la zona de descanso encontramos **tres dormitorios, todos ellos con su propio cuarto de baño en suite**, una configuración especialmente cómoda tanto para una familia como para recibir invitados. Los dormitorios cuentan con buena luz natural y una atmósfera tranquila y acogedora.

La vivienda dispone además de **dos plazas de aparcamiento y un trastero**, aportando ese espacio adicional que resulta especialmente práctico en una residencia habitual.

La Mesana es una urbanización residencial consolidada, cuidada y familiar, con **jardines y piscina comunitaria**, situada en una de las zonas más prácticas de Sotogrande. Su ubicación permite tener muy cerca supermercados, cafeterías, restaurantes, gimnasio, servicios cotidianos y las principales instalaciones deportivas y educativas de la zona, manteniendo al mismo tiempo la tranquilidad de un entorno residencial.

Una propiedad especialmente interesante para quienes buscan algo más que una vivienda de vacaciones: **un verdadero hogar en Sotogrande**, cómodo, privado y perfectamente conectado con la vida diaria.

La propiedad se encuentra actualmente **alquilada hasta julio de 2027**, circunstancia que puede resultar de especial interés para un comprador que busque adquirir una vivienda con una relación arrendaticia ya existente durante este periodo.

IBI 694€ anual

Comunidad 1.668€ anual

Basura 260€ anual



