



San Roque Club

En venta a **799.000 €**

3	2.5	187	373
DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	CONSTRUIDO

Hay hogares que simplemente ofrecen espacio. Y hay otros que transforman la manera de vivir. Esta elegante vivienda contemporánea, ubicada en el prestigioso entorno de San Roque Club, representa precisamente eso: un estilo de vida donde la tranquilidad, la naturaleza y el bienestar se convierten en parte de la rutina diaria.

Construida en 2022 y presentada en impecable estado, esta luminosa casa de tres dormitorios ha sido diseñada para disfrutar de cada momento en familia.

Desde el salón principal, grandes ventanales conectan los espacios interiores con el jardín privado y las suaves vistas sobre el campo de golf, donde las centenarias alcornoques crean un paisaje que cambia con la luz de cada estación.

La distribución es cómoda y funcional, con una moderna cocina abierta que invita a compartir desayunos tranquilos antes del colegio o largas cenas con amigos después de una jornada de golf. Cada estancia transmite una agradable sensación de amplitud, luz natural y serenidad.

En la planta superior, la suite principal disfruta de vistas abiertas al campo de golf, ofreciendo un refugio privado donde comenzar el día contemplando la naturaleza. Dos dormitorios adicionales permiten acomodar cómodamente a la familia o a invitados, convirtiendo la propiedad en una residencia ideal tanto para vivir todo el año como para largas temporadas.

Uno de los espacios más especiales es su espectacular solárium. Desde aquí, las vistas se extienden hacia el mar Mediterráneo, los cuidados jardines comunitarios y las calles verdes del club de golf.

Un rincón perfecto para practicar yoga al amanecer, disfrutar de una copa al atardecer o simplemente desconectar bajo el cielo andaluz.

La urbanización cerrada ofrece piscina comunitaria, gimnasio, zonas ajardinadas y seguridad, creando un entorno seguro y relajado para familias internacionales. Además, su proximidad al Colegio Internacional de Sotogrande convierte esta propiedad en una magnífica opción para quienes buscan combinar una educación de excelencia con una extraordinaria calidad de vida.

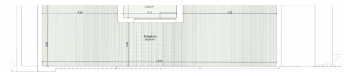
A pocos minutos de la playa, del puerto deportivo de Sotogrande, de reconocidos clubes de golf y de todas las comodidades, esta vivienda permite disfrutar de un equilibrio cada vez más valorado: vivir rodeado de naturaleza sin renunciar al confort, al deporte y a las conexiones internacionales.

Más que una casa, es una invitación a disfrutar de una vida más pausada, saludable y auténtica en uno de los destinos residenciales más exclusivos del sur de Europa.

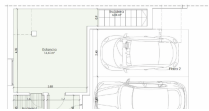




Ground Floor with garden



Second Floor with solarium



[Ver video](#)