



## Alrededores

En venta a **1.950.000 €**

5	3	1700	377
DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	CONSTRUIDO

Ideal ubicación sobre las colinas de la urbanización del Seghers, a sólo 10 minutos andando del centro histórico de Estepona, con bellas vistas absolutamente panorámicas al MAR, COSTA, GIBRALTAR y ÁFRICA.

La Villa está situada en la urbanización Sehgers que se considera una de las zonas más solicitadas. en el centro de Estepona, una prestigiosa zona residencial rodeada de villas de alta gama.

Su popularidad se atribuye a su proximidad al pueblo, las playas y el puerto deportivo. Estepona es un magnífico pueblo con hermosas playas, un pintoresco centro urbano de típico estilo rústico, con muchas flores, bares, restaurantes, que crean un ambiente muy agradable e invitan a pasear y disfrutar, así como las numerosas y atractivas tiendas durante el dia o noche. Tiene colegios nacionales e internacionales, un hospital y próximamente universidades, muchos campos de golf alrededor y a sólo 20 minutos de Marbella.

Goza de un fantástico microclima, con alrededor de 320 días de sol al año. Esta magnífica propiedad tiene

orientación sur y disfruta de una TOTAL PRIVACIDAD, un JARDÍN MADURO, una GRAN PISCINA, COCINA Exterior, PUTTING GREEN, GARAJE DOBLE, COCHERA DOBLE EXTRA y APARTAMENTO PARA INVITADOS separado.

IBI 1548€ annual











