



La Reserva

En venta a **4.750.000 €**

5
DORMITORIOS

6
BAÑOS

2267
PARCELA

741
CONSTRUIDO

Impresionante villa moderna de 5 dormitorios ubicada en la ladera de una montaña en el prestigioso Sotogrande, uno de los complejos turísticos de lujo más buscados de Europa.

La elegante y sofisticada La Reserva de Sotogrande en el corazón de Sotogrande ofrece propiedades realmente espectaculares con grandes parcelas e inolvidables vistas panorámicas a los campos de golf de color verde esmeralda, el mar Mediterráneo, la costa africana y las legendarias Columnas de Hércules a ambos lados de la Estrecho de Gibraltar.

Sotogrande se encuentra en el extremo occidental de la Costa del Sol, a 44 km de Marbella, 38 km del fabuloso Puerto Banús, 26 km de Gibraltar y 55 km de Tarifa, un paraíso para los surfistas.

El célebre resort ofrece todo lo que pueda necesitar para el estilo de vida más exclusivo, incluidos clubes de polo, yates, golf, tenis y playa; el puerto deportivo con restaurantes y boutiques de diseñadores; campos de golf

como el mundialmente famoso Valderrama, magníficas guarderías bilingües e ISS, uno de los mejores colegios internacionales de España. Rodeada de hermosa naturaleza y propiedades similares de alta gama en Sotogrande, la propiedad de última generación ofrece un estilo de vida envidiable con una variedad de comodidades a solo unos minutos de distancia.

Ubicada en una parcela de 2.267 m², la casa de 3 niveles de 741 m² cuenta con una arquitectura moderna de estilo contemporáneo y un interior moderno, decorado con buen gusto, sencillo, elegante y exquisito. Diseñado con líneas limpias y finas, colores neutros y grandes ventanales, combina la modernidad con un entorno natural idílico. Podrá disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al mar, puerto deportivo, verdes colinas, campo de golf y entorno urbano desde las habitaciones, terrazas y solárium privados, jardines y piscina. Con características excepcionales, esta lujosa casa garantiza comodidad y conveniencia. Cuenta con 4 dormitorios con baño, otro dormitorio de invitados con un moderno y elegante baño independiente y tres aseos. Las amplias áreas de comedor y sala de estar que conducen a las terrazas son ideales para entretener a familiares e invitados. Una cocina de estilo minimalista de planta abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad, sótano, garaje privado, trastero, servicios públicos y áreas de lavandería satisfacen todas sus necesidades prácticas. La propiedad también cuenta con un gimnasio con baño, jacuzzi, sauna y ducha de vapor. El entretenimiento al aire libre es fácil con la agradable barbacoa y las zonas de comedor al aire libre, mientras que las terrazas cubiertas y descubiertas ofrecen una variedad de ambientes. Esta casa también cuenta con un apartamento de invitados, por lo que es ideal para alojar visitas o personal.

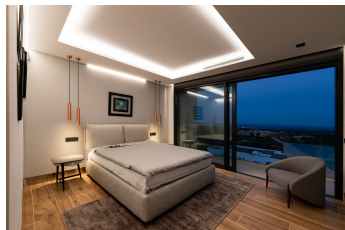
Bellamente presentada y magníficamente equipada, la casa ecológica y energéticamente eficiente sale a la venta en excelentes condiciones y con muchas características de lujo. Gracias a las puertas de cristal y a los enormes ventanales, entra mucha luz natural. Otros aspectos destacados incluyen un sistema domótico, aire acondicionado, suelos de madera y piedra con calefacción por suelo radiante en toda la casa, doble acristalamiento, Internet Wi-Fi, armarios empotrados, etc.

Paisajismo sostenible.

IBI 2.660€ anual

#feelhomesotogrande





[Ver video](#)