



Sotogrande Alto

En venta a **1.100.000 €**

5
DORMITORIOS

4
BAÑOS

1309
PARCELA

407
CONSTRUIDO

Encantadora villa ubicada en la exclusiva zona F, con doble orientación sur y norte, ideal para disfrutar al máximo de la vida al aire libre tanto en verano como en invierno.

Diseñada por un prestigioso arquitecto experto en Sotogrande, esta propiedad ha sido construida bajo los estándares alemanes Klimahaus, incorporando técnicas de alta eficiencia que garantizan un confort térmico excepcional durante todo el año.

La vivienda ofrece un amplio y luminoso salón con chimenea, conectado a dos terrazas cubiertas que invitan a relajarse y compartir momentos en cualquier estación. La cocina, generosa en espacio, integra una zona de comedor con vistas directas al jardín consolidado, donde la piscina se convierte en el corazón de la vida familiar

y social.

La suite principal proporciona privacidad y comodidad, acompañada de un despacho que también puede utilizarse como segundo dormitorio. Un tercer dormitorio con baño completa la planta principal.

En la planta inferior se encuentra una zona de invitados completamente independiente, con dos amplios dormitorios dobles y un baño, con posibilidad de crear una segunda cocina, ideal para visitas prolongadas o uso familiar independiente.

La propiedad cuenta además con garaje doble y sistema de aire acondicionado frío/calor.

Una villa pensada para vivirla, disfrutarla y convertirla en hogar, en uno de los entornos más familiares, seguros y exclusivos de Sotogrande.

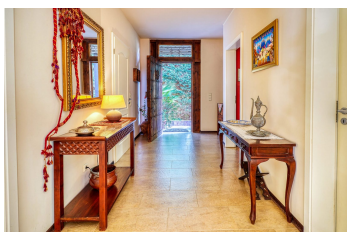
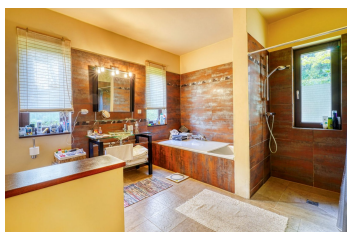
IBI 1.600€ anual

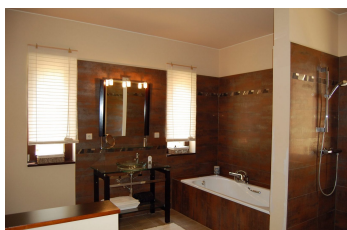
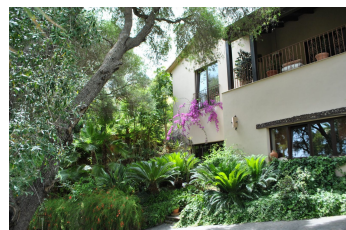
Comunidad 1.920€ anual

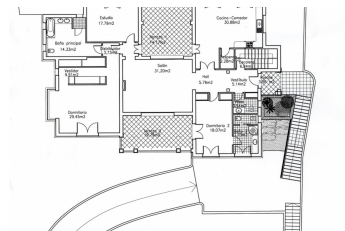
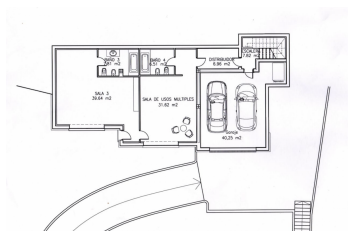
Garbage 350€ anual

CEE C

#feelhomesotogrande







[Ver video](#)