Miguel Mellado
T. +34 686 668 852
sotogrande@miguel-properties.com



Alrededores

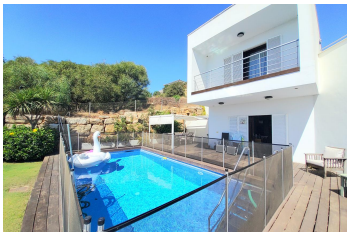
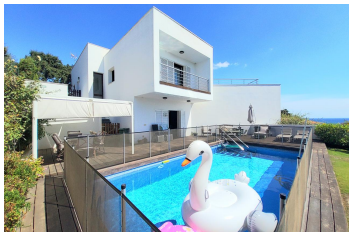
En venta a **1.095.000** €

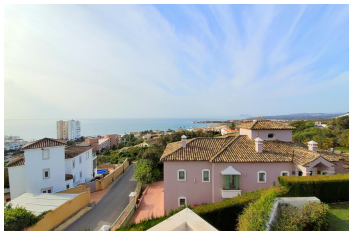
5	3	1031	278
DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	CONSTRUIDO

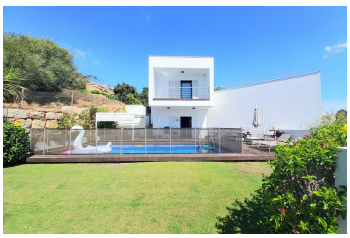
Venta de magnífica villa en Torreguadiaro, Costa de Sol.
Vivienda con espectaculares vistas al mar y en perfectas condiciones, además de estar totalmente acondicionada. Dispone de una superficie de parcela de 1031 m2 y de una superficie cerrada de 277.90 m2.
La propiedad se distribuye en:
– Planta baja (113 m2): hall y distribuidor, dormitorio, cuarto de baño, salón comedor con chimenea y acceso a terraza con vistas al Mediterráneo, cocina totalmente equipada con acceso al jardín y piscina de un tamaño de 8×4 m.
– Primera planta (92,33 m2): distribuidor, 3 dormitorios y 2 baños (1 de ellos en suite), lavadero y 2 terrazas una de ellas cubierta.
– Planta sótano (72,57 m2): Garaje, dormitorio y aseo.

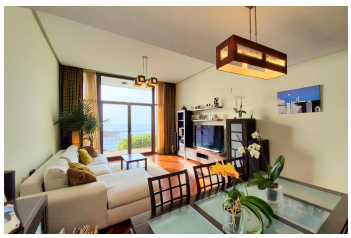
Miguel Mellado
T. +34 686 668 852
sotogrande@miguel-properties.com

Todas las estancias disponen de climatización y calefacción tipo bomba de calor Inverter de gran eficiencia.
Salvo el salón, cocina y recibidor, todas las estancias tienen persianas eléctricas de seguridad.
La vivienda dispone de descalcificador.
Para el abastecimiento de agua la vivienda dispone de aljibe enterrado de 1.000 L y grupo de bombeo.
Dispone de red separativa de evacuación de aguas (fecales y pluviales).
Cuadro eléctrico trifásico, adaptado a contratación monofásica.
Puertas de garaje motorizadas.
Placas solares para producción de ACS.
Iluminación exterior controlada desde el interior con circuitos independientes.
Iluminación exterior tipo baliza.
Toda la carpintería de PVC terminación madera, con doble acristalamiento con cámara de aire, oscilobatientes salvo balconeras de cocina, dormitorio principal y terraza de planta primera que tienen carpinterías de tipo oscilo-paralela. Aplacados y encimeras de baños de mármol.
Encimera de cocina tipo SILESTONE. Muebles cocina primera calidad.
Electrodomésticos marca SIEMENS.
Riego de jardín sectorizados en varios circuitos con electroválvulas controladas por programador.
La villa está completamente ajardinada con un perfecto mantenimiento. Incluye 2 olivos centenarios y arbolado autóctono.
Espectaculares vistas al Puerto de Sotogrande, Gibraltar y África.
Ubicada unos minutos de la playa, comercios y restaurantes de Torreguadiaro y a 5 minutos en coche del Puerto de Sotogrande, 20 minutos de Gibraltar y 1 hora al aeropuerto de Málaga

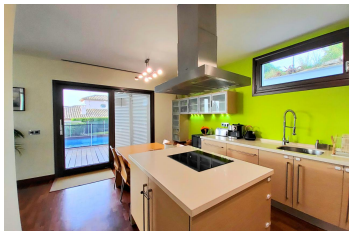



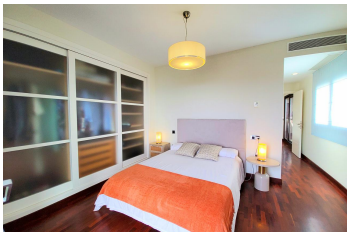
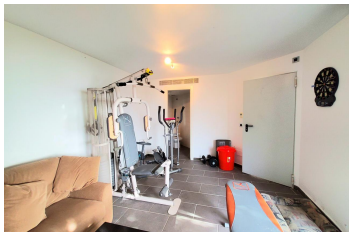



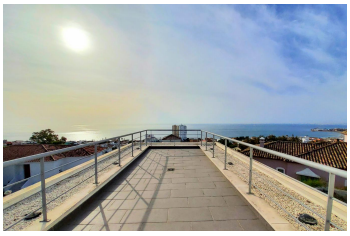


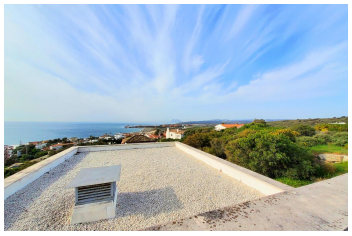


Miguel Mellado
T. +34 686 668 852
sotogrande@miguel-properties.com

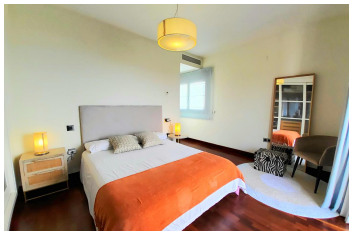
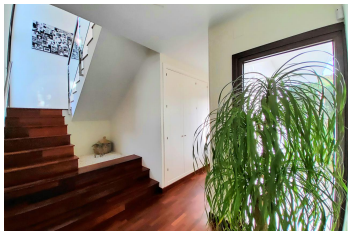



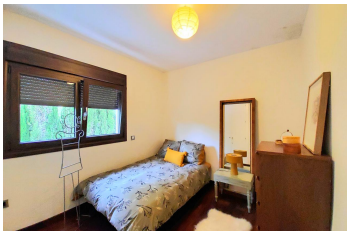


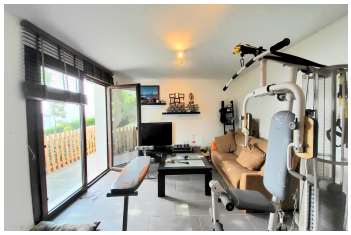




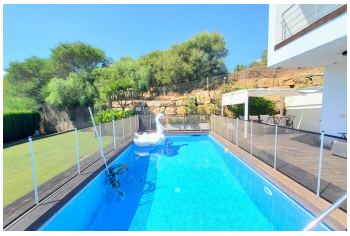




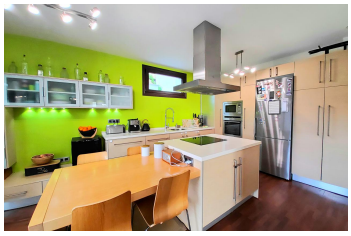
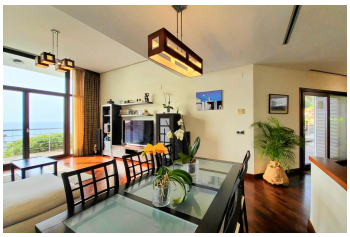
Miguel Mellado
T. +34 686 668 852
sotogrande@miguel-properties.com



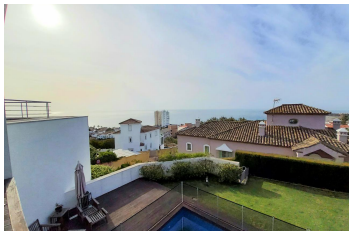










Miguel Mellado
T. +34 686 668 852
sotogrande@miguel-properties.com