



Sotogrande Alto

En venta a **1.595.000 €**

4
DORMITORIOS

4
BAÑOS

1140
PARCELA

280
CONSTRUIDO

Hay hogares que simplemente se disfrutan, y otros que consiguen hacer que el tiempo transcurra más despacio. Esta villa, situada en primera línea del campo de golf de Almenara y orientada al sur, pertenece a esa segunda categoría. Un lugar donde la luz natural entra desde el amanecer hasta el atardecer, donde las vistas al verde forman parte del día a día y donde cada espacio invita a compartir momentos inolvidables en familia. La propiedad dispone de 4 dormitorios, 4 baños, aproximadamente 280 m² construidos sobre una parcela de 1.143 m², con piscina privada de agua salada climatizada, jardín consolidado y un apartamento independiente para invitados.

Desde el primer instante transmite una agradable sensación de hogar. La reciente renovación ha sabido respetar el encanto de la arquitectura mediterránea mientras incorpora acabados contemporáneos, una espectacular cocina abierta, nuevas instalaciones de climatización y soluciones pensadas para disfrutar del confort durante todo el año.

El corazón de la vivienda es su amplia zona de salón, comedor y cocina, un espacio abierto, luminoso y perfectamente conectado con el exterior. Grandes ventanales permiten que el jardín y la piscina formen parte de la vida diaria, creando una continuidad natural entre interior y exterior que define el auténtico estilo de vida de Sotogrande.

La suite principal ocupa la planta superior, ofreciendo privacidad, amplitud y unas preciosas vistas abiertas al campo de golf. Es un refugio tranquilo donde comenzar el día contemplando la naturaleza. Los dormitorios adicionales ofrecen comodidad para toda la familia, mientras que el apartamento independiente se convierte en el espacio perfecto para invitados, hijos adolescentes, familiares o incluso un despacho privado con total independencia.

En el exterior es donde esta propiedad cobra una dimensión especial. La piscina climatizada de agua salada invita a disfrutar prácticamente todo el año, mientras las diferentes terrazas cubiertas permiten desayunos al sol, largas sobremesas de verano o cenas bajo las estrellas. El jardín, cuidadosamente diseñado, combina elegancia y funcionalidad, incorporando incluso una agradable zona con árboles frutales que aporta un carácter mediterráneo muy especial.

Su ubicación resulta especialmente atractiva para familias internacionales. En apenas unos minutos se encuentran el **Sotogrande International School, La Reserva Club**, el puerto deportivo, las playas, Santa María Polo Club y algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa como Valderrama y Almenara. Aquí los niños crecen rodeados de naturaleza, deporte y seguridad, mientras los adultos disfrutan de un estilo de vida relajado donde el golf, la vela, el tenis, el pádel y la gastronomía forman parte de la rutina.

En Miguel Properties creemos que una vivienda debe emocionar antes incluso de abrir la puerta. Esta villa no es únicamente una magnífica propiedad frente al golf; es un hogar pensado para crear recuerdos, disfrutar de la tranquilidad y vivir la auténtica esencia de Sotogrande.

IBI 983€ anual

Comunidad 912€ anual

Basura 494€ anual







