



La Reserva

En venta a **8.800.000 €**

6
DORMITORIOS

8
BAÑOS

2450
PARCELA

2087
CONSTRUIDO

Ubicada en la prestigiosa La Reserva de Sotogrande, Villa Halo personifica la cumbre de la vida de lujo sostenible. Esta obra maestra arquitectónica moderna cuenta con una ubicación privilegiada en primera línea del campo de golf, que ofrece impresionantes vistas tanto de los greens meticulosamente cuidados como del resplandeciente mar más allá.

Diseñada teniendo en cuenta la privacidad, la villa ofrece un santuario sereno al mismo tiempo que ofrece la comodidad y la elegancia del diseño contemporáneo.

Villa Halo presenta un llamativo diseño modernista con líneas limpias y amplias terrazas que se combinan a la

perfección con el paisaje natural. La estructura escalonada maximiza las vistas y la luz natural, creando una conexión armoniosa entre los espacios interiores y exteriores.

Disfrute de vistas ininterrumpidas del campo de golf y del mar Mediterráneo. Las amplias ventanas y los espacios exteriores diseñados estratégicamente garantizan que los impresionantes alrededores estén siempre a la vista. La arquitectura ya no se limita a satisfacer los requisitos funcionales de los usuarios que la habitan. Desde Cork Oak Mansion, en colaboración con Fran Silvestre Arquitectos, existe un compromiso indiscutible con el medio ambiente. Se apuesta por la sostenibilidad a través de la propia arquitectura, que incorpora un diseño integral en el que influyen todos los aspectos.

El objetivo es que el diseño arquitectónico de tradición innovadora garantice la estanqueidad, la generación de energía y la ausencia de pérdidas para conseguir que el consumo de la vivienda sea cero.

GEOTÉRMICA DE BAJA ENTALPÍA

La instalación puede funcionar tanto como método de calefacción como de refrigeración. En el primer caso, la bomba extrae energía del suelo y la introduce en la vivienda en forma de calor. Cuando la demanda es de refrigeración, la máquina evacúa el calor del edificio y lo utiliza para producir agua caliente sanitaria y para calentar la piscina. Una vez cubiertas estas necesidades, el calor sobrante se envía al suelo.

SISTEMA FOTOVOLTAICO

La energía eléctrica producida por los paneles fotovoltaicos es una fuente inagotable, renovable y no contaminante. Contribuye al desarrollo sostenible, ya que consume la energía diaria producida por el sol. Esta energía puede destinarse al autoconsumo o verterse a la red eléctrica española para su posterior compensación. En épocas de baja radiación solar se aprovecha la energía acumulada en los periodos de luz. El edificio será energéticamente autosuficiente y obtendrá excedentes de energía para cargar vehículos.

SISTEMA DE BATERÍAS

Las baterías son uno de los mejores sistemas de autosuficiencia. La energía recogida en horas de no uso energético se acumula para dar soporte en las horas necesarias. El exceso de energía generada se acumula para autoconsumo.

VILLA AUTOSUFICIENTE ENERGÉTICAMENTE

Las dos fuentes de energía renovables principales de la vivienda (geotermia y solar fotovoltaica) trabajan juntas, convirtiendo la villa en un edificio energéticamente autosuficiente.

SUELO RADIANTE

Instalaciones interiores de calefacción por suelo radiante.

CLIMATIZACIÓN

Instalaciones interiores de climatización mediante equipos canalizados.

AGUA CALIENTE SANITARIA

La energía producida por la geotermia suministra agua caliente sanitaria.

PISCINA CLIMATIZADA

Instalaciones para climatización de piscina cubierta. SISTEMA HÍBRIDO

Sistema híbrido con almacenamiento de baterías. Los interiores de Villa Halo son un estudio de sofisticación y elegancia. Acabados de alta gama, muebles a medida y tecnología de vanguardia garantizan que cada momento que pase en la villa sea un lujo incomparable.

La villa incluye todas las comodidades que se esperan de una residencia de alta gama, como una impresionante piscina infinita, amplias áreas de entretenimiento al aire libre y un gimnasio privado.

