Miguel Mellado
T. +34 686 668 852
sotogrande@miguel-properties.com

Alrededores

En venta a **2.995.000** €

3	3	1307	200
DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	CONSTRUIDO

Esta impresionante villa se encuentra en Chullera Baja, construida sobre una roca en primera línea de playa, es un lugar único y mágico para vivir.
Con acceso directo a la playa, esta propiedad ofrece increíbles vistas panorámicas al Mediterráneo, al Peñón de Gibraltar y a la costa africana.
Con una parcela de 1.307 metros cuadrados, esta villa se sitúa en un entorno privilegiado.
Imagina despertarte cada día escuchando las olas del mar y sintiendo la suave brisa del Mediterráneo.
La villa de marcado estilo Mediterráneo cuenta con piscina privada y un amplio jardín privado, donde podrás disfrutar del suave clima y el estilo de vida del Sur.
También cuenta con zona de barbacoa, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre con familiares y amigos mientras disfrutas de las vistas a la playa.

Miguel Mellado
T. +34 686 668 852
sotogrande@miguel-properties.com

En el interior, la villa ofrece un amplio salón con chimenea y grandes ventanales con vistas al mar.
Amplia cocina abierta al salino con dos alturas con chimenea.
Los tres dormitorios de la villa cuentan con baño en suite, aportando privacidad y comodidad a sus ocupantes.
La villa también cuenta con un solárium en la azotea, donde podrás disfrutar de vistas panorámicas al mar y de bellas vistas entre dos continentes y dos mares en primera línea de playa.
Además cuenta con una bodega, perfecta para los amantes del vino, y una sala de juegos con un aseo junto a la piscina.
Con una orientación SurEste, esta villa disfruta de luz natural durante todo el día. Además, se encuentra cerca de campos de golf, comercios, restaurantes y del puerto.
El entorno que rodea a esta villa es una oportunidad única para vivir rodeado de naturaleza y tranquilidad.
Cuenta con toda la documentación en regla.

#feelhomesotogrande

IBI 500€ anual
Basura 60€ anual

Miguel Mellado
T. +34 686 668 852
sotogrande@miguel-properties.com

Ver video