Miguel Mellado
T. +34 686 668 852
sotogrande@miguel-properties.com

Miguel Mellado
T. +34 686 668 852
sotogrande@miguel-properties.com

La Reserva

En venta a **9.800.000** €

6	7	4481	2041
DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	CONSTRUIDO

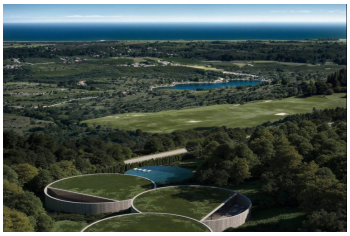
El proyecto, situado en la exclusiva urbanización de la Reserva de Sotogrande y concretamente en la zona de las 15, donde se encuentra un reducido numero de proyectos dentro de una comunidad cerrada inmersa en la Reserva, está diseñado con volúmenes cilíndricos que siguen el desnivel del terreno y una fachada de piedra que armoniza con el paisaje, integrándose sutilmente en su entorno natural. Desde ella, se disfrutan vistas panorámicas de la reserva, Mediterráneo, estuario del Rio Guadiaro, Gibraltar y la enigmática Africa.

El concepto de consumo energético cero sin renunciar al máximo confort es el reto de Villa Noon. Consiste en integrar naturaleza y espacios abiertos en una vivienda de diseño y lujo, con el objetivo de eliminar prácticamente el impacto ambiental. Utiliza energías renovables para abastecer todas sus necesidades, lo que las convierte en villas energéticamente autosuficientes. Todos estos beneficios económicos y ambientales no restan valor a la estética y el lujo de las villas. Para conseguirlo, un sistema geotérmico con paneles solares y acumulación de baterías genera energía suficiente para satisfacer todo el consumo de la casa en un año, así como los 90.000 kilómetros de un coche tipo Polestar 2. Todo ello se puede conseguir sin renunciar a la estética, los buenos materiales y la mayor exclusividad.

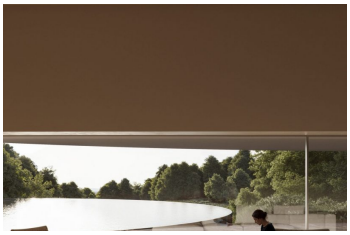
Desde la cota más alta de la parcela de mas de 4.50m2, se accede a un patio caracterizado por una lámina de agua que crea un espacio agradable para disfrutar en varios momentos del día. Desde este espacio, una escalera exterior conduce al patio del círculo que alberga las habitaciones y un hall interior con vistas infinitas. En una cota aún inferior, otro círculo contiene los espacios de día, como la cocina, el comedor, el salón y un spa interior, todos diseñados para maximizar el confort y la conexión con el entorno natural.

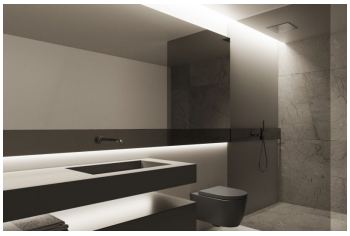
Al nivel de la calle, en el extremo de la parcela, se encuentran los accesos a los garajes, integrando funcionalidad y estética sin compro- meter el diseño armónico de la vivienda. Esta disposición arquitectónica permite que la casa se mimetice con su entorno, respetando la topografía natural y ofreciendo una experiencia de vida que celebra la interacción entre la construcción y el paisaje.

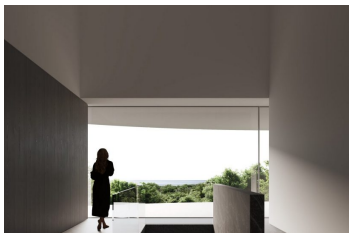
3 Ascensores
Piscina interior, sauna, GYM
Optional Volume for guess villa.



Miguel Mellado
T. +34 686 668 852
sotogrande@miguel-properties.com







Ver video