



## Sotogrande Alto

En venta a **5.060.000 €**

7	7	2212	1255
DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	CONSTRUIDO

Presentamos Villa Stern: una obra maestra supermoderna en Altos de Valderrama, Sotogrande.

Cero consumo energético ;;;

Bienvenido a Villa Stern, una maravilla arquitectónica ultramoderna ubicada en el prestigioso Altos de Valderrama, Sotogrande. Ubicada junto a la famosa mansión de Cartier, Villa Manzana, esta exquisita propiedad representa el pináculo del lujo, combinando una elegancia inigualable con un diseño de vanguardia. Ubicación incomparable: ubicada en uno de los enclaves más seguros y privilegiados de Sotogrande, Villa Stern ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y exclusividad. La villa está rodeada por cinco de los mejores campos de golf de la región, con impresionantes vistas al icónico campo de golf Real Club Valderrama, un verdadero paraíso para los golfistas. El prestigioso Colegio Internacional de Sotogrande está a solo 5 minutos en auto, lo que hace que esta ubicación sea ideal para familias.

Amplio espacio habitable: Con una superficie de 1.225 m<sup>2</sup> de espacio habitable meticulosamente diseñado en una generosa parcela de 2.212 m<sup>2</sup>, Villa Stern muestra la combinación perfecta de lujo e innovación. Cada centímetro de esta impresionante villa ha sido diseñado teniendo en cuenta la sofisticación y la sostenibilidad.

### STERN

7 lujosos dormitorios: cada uno de los siete dormitorios es un santuario privado, con baños en suite, lo que garantiza comodidad y privacidad para todos los residentes. Estas habitaciones están llenas de luz natural y se benefician de una excelente ventilación, y todos los dormitorios del primer piso ofrecen vistas panorámicas al Real Club de Valderrama.

Entrada majestuosa: la entrada a Villa Stern marca el tono de toda la casa: un gran salón con un techo de doble altura que baña el espacio con luz natural, gracias a su orientación sureste. Este majestuoso espacio ejemplifica el compromiso de la villa con la elegancia y la atención al detalle.

Oasis al aire libre: La propiedad cuenta con una piscina al aire libre de 12 metros de largo por 3 metros de ancho, perfecta tanto para relajarse como para hacer ejercicio. Junto a la piscina hay un espejo de agua, que realza la atmósfera serena de la villa al reflejar la luz y agregar un toque de tranquilidad.

Bienestar y relajación: Para promover un estilo de vida saludable y equilibrado, Villa Stern incluye una zona de bienestar de última generación, completa con un lujoso SPA, un gimnasio completamente equipado y una relajante sauna. Este espacio dedicado garantiza que el bienestar esté siempre a la vanguardia de su experiencia de vida.

Iluminación circadiana: La villa está equipada con un avanzado sistema de iluminación circadiana que ajusta automáticamente el tono de la luz a lo largo del día para adaptarse a las necesidades humanas, mejorando la comodidad y el bienestar. Integración perfecta con la naturaleza: Enclavada en un entorno sereno y natural, Villa Stern ofrece lo mejor de ambos mundos: inmersión total en la naturaleza sin sacrificar las comodidades de la vida cosmopolita. Comodidad durante todo el año: El sótano de Villa Stern alberga una piscina cubierta climatizada, iluminada por una sofisticada iluminación LED, que proporciona un espacio cálido y acogedor para relajarse, sin importar la temporada. Ascensor personalizado: Para mayor comodidad, Villa Stern cuenta con un ascensor totalmente personalizado que conecta a la perfección el sótano, la planta baja y el primer piso, lo que

garantiza un fácil acceso a toda la casa. Seguridad: Ubicada en una urbanización altamente exclusiva, Villa Stern se beneficia de su propio servicio de seguridad dedicado, que ofrece tranquilidad y garantiza la máxima seguridad para usted y su familia.

Renovaciones planificadas: Las futuras renovaciones mejorarán aún más el atractivo de Villa Stern, incluida una cocina completamente modernizada con un comedor abierto que da a la piscina, que ofrece impresionantes vistas panorámicas del exuberante jardín y el bosque de robles circundante. Las renovaciones también agregarán un lavadero y un cuarto de servicio independientes y accesibles con baño en suite, así como un trastero para la cocina, lo que garantiza que la funcionalidad de la casa coincida con su elegancia.

Villa Stern es más que una residencia: es una declaración de lujo moderno y vida refinada. Cada detalle de esta casa ha sido cuidadosamente elaborado para ofrecer una experiencia de estilo de vida incomparable, donde la sofisticación se une a la sostenibilidad en una de las ubicaciones más solicitadas de Sotogrande.

IBI aprox. 3.000€ anual

Comunidad aprox. 3200€ anual





[Ver video](#)