



## La Reserva

En venta a **355.000 €**

2	2.5		145
DORMITORIOS	BAÑOS	PARCELA	CONSTRUIDO

Descubra un lugar donde la luz, la calma y el estilo se encuentran.

Este encantador apartamento en planta baja, con su jardín privado orientado al suroeste, invita a disfrutar de los atardeceres dorados de Sotogrande en un entorno de serenidad y confort.

Cada rincón ha sido pensado para el bienestar:

**dos amplios dormitorios con baños en suite**, un **aseo de cortesía**, y una **cocina totalmente equipada con lavadero independiente** que combina funcionalidad y elegancia.

El **salón principal**, amplio y luminoso, se abre al porche y al jardín, creando una transición perfecta entre interior y exterior —un espacio ideal para compartir momentos en familia o con amigos.

Ubicado en la exclusiva urbanización **La Mesana**, este hogar ofrece una vida cómoda y conectada: supermercados, gimnasio, boutiques y cafeterías a pocos pasos, en un entorno familiar y distinguido. Además, su excelente comunicación con la autovía le permitirá acceder fácilmente a todo lo que Sotogrande tiene para ofrecer.

La propiedad incluye **dos plazas de garaje y un trastero**, además de disfrutar de las **zonas ajardinadas y piscina comunitaria**, donde el tiempo parece detenerse.

Más que un apartamento, es un refugio donde cada día se siente como unas vacaciones.

**Descubra su nuevo hogar en La Mesana.**

#feelhomesotogrande

Comunidad 95€ mensual

IBI 550€ anual



Miguel Mellado

T. +34 686 668 852  
sotogrande@miguel-properties.com



**Miguel Mellado**  
T. +34 686 668 852  
[sotogrande@miguel-properties.com](mailto:sotogrande@miguel-properties.com)





Miguel Mellado

T. +34 686 668 852  
sotogrande@miguel-properties.com



[Ver video](#)